

Montréal économique en bref

17 avril 2019

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Une nouvelle saison d'activité pour BIXI-Montréal !	2
Programmation 2019 des chantiers urbains - La Ville mise sur la mobilité et la qualité	2
Projet Sainte-Catherine Ouest - Le contrat pour l'aménagement de surface est octroyé	2
Lancement du Quartier D : changement d'identité et nouvelle vision pour le boulevard Décarie	3
La Ville de Strasbourg accompagnera l'Arrondissement de Lachine dans la planification du secteur de Lachine-Est	3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Axionable ouvre un laboratoire de recherche en intelligence artificielle à Montréal	4
Partenariat entre OSMO et L'Oréal Canada pour propulser l'écosystème startup montréalais	4
Communauto accélère sa croissance pour ses 25 ans	4
2 300 professionnels de l'aérospatiale se donnent rendez-vous à Montréal	5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	5
Le chiffre de la semaine	5

Récentes actions de la Ville de Montréal

Mobilité



Une nouvelle saison d'activité pour BIXI-Montréal !

La 11^e saison du service de vélo-partage à Montréal a débuté le 14 avril dernier. Porté par sa popularité, la Ville de Montréal étendra, dès cette saison, le territoire de BIXI avec l'ajout de nouvelles stations. 5 nouveaux arrondissements s'ajoutent ainsi au réseau de BIXI, soit Lachine, Saint-Laurent, Montréal-Nord, Anjou et Saint-Léonard, portant le total à 16 arrondissements avec plus de 60 nouvelles stations, 2 625 points d'ancrage et 1 000 vélos supplémentaires en service.

À noter qu'en 2018, BIXI Montréal a une nouvelle fois battu le record de l'année précédente. Plus de 258 000 personnes ont effectué un total de 5,4 millions de déplacements. Ce succès extraordinaire pousse au dépassement et à la mise en place de nouvelles initiatives qui rendront le service encore plus accessible. Grâce à des innovations constantes, BIXI entend aussi continuer de rouler vers l'avenir en se fixant comme objectif de toujours améliorer la qualité de l'expérience client, tout en demeurant un leader mondial dans l'industrie du vélo-partage.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 12 avril 2019.

Chantiers urbains



Programmation 2019 des chantiers urbains - La Ville mise sur la mobilité et la qualité

La Ville de Montréal a annoncé qu'elle amorcera, dans la prochaine année, un processus pour se doter d'une Charte des chantiers, en collaboration avec ses partenaires. Les objectifs et les principes généraux couverts par cette Charte visent à : limiter les nuisances causées aux riverains par des mesures de mitigations; accorder une priorité à l'accessibilité et à la sécurité; communiquer avec les riverains, les commerçants et les usagers à toutes les étapes du projet et utiliser des méthodes et des matériaux respectueux de l'environnement.

Par ailleurs, la Ville mettra en oeuvre, dans les prochaines semaines, une nouvelle *Escouade des chantiers* qui aura pour mandat de s'assurer de la qualité des travaux effectués. Composée de 6 personnes, elle effectuera des visites surprises sur les chantiers pour vérifier si les exigences techniques de la Ville sont bien respectées à la fois par les entrepreneurs et par les firmes externes qui font la surveillance.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 11 avril 2019.

Réaménagement urbain



Projet Sainte-Catherine Ouest - Le contrat pour l'aménagement de surface est octroyé

La Ville de Montréal a annoncé que le projet de réaménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest vient de franchir une nouvelle étape avec l'octroi d'un contrat à *Aménagement côté jardin* pour l'aménagement de surface du tronçon compris entre la rue De Bleury et le boulevard Robert-Bourassa. Ce contrat de 21,4 M\$ comprend les travaux de construction de caniveaux, d'aménagement de la chaussée et des trottoirs en pavés sur dalle structurale, de fosses de plantations, d'éclairage, de feux de circulation et de mobilier urbain. Ces travaux devraient débuter en août 2019 et être complétés en 2020.

Une partie de ces travaux d'aménagement de surface s'effectuera en même temps que les travaux d'infrastructures souterraines présentement en cours. Ceux-ci devraient se terminer en novembre prochain. En 2020, les travaux d'infrastructures et d'aménagement des rues adjacentes, ainsi que du tronçon de la rue Sainte-Catherine Ouest compris entre la rue Mansfield et le boulevard Robert-Bourassa devraient débuter, tout comme l'aménagement du square Phillips et de la place du Frère-André. Quant aux travaux de la phase 2 du projet Sainte-Catherine Ouest, soit entre les rues Mansfield et Atwater, ils devraient être entamés à compter de 2022.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 10 avril 2019.



Récentes actions de la Ville de Montréal

Commerce



Lancement du Quartier D : changement d'identité et nouvelle vision pour le boulevard Décarie

La Société de développement commercial (SDC) La Zone Décarie Nord a officiellement dévoilé sa nouvelle identité et sa vision stratégique. Désormais officiellement nommé **Quartier D**, ce regroupement de marchands et de professionnels du secteur du boulevard Décarie à Saint-Laurent a choisi comme slogan : « Ici, on est ailleurs! ». L'objectif de ce renouveau est de soutenir les projets de développement et de revitalisation de cette artère commerciale historique.

La SDC a également lancé une nouvelle plateforme numérique, quartierd.ca, qui présentera tous les événements et nouvelles concernant le secteur Décarie et permettra de donner de la visibilité aux commerçants du secteur. Cette plateforme numérique souhaite d'ailleurs développer la mixité commerciale du secteur afin d'offrir plus de commerces de proximité aux citoyens et d'augmenter la fréquentation des résidents de l'arrondissement, mais aussi de l'ensemble des citoyens de Montréal.

La nouvelle identité visuelle de la SDC Quartier D a été développée par **Gaspard Agence**, spécialisée en branding et en expérience de marque.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Saint-Laurent, communiqué, 12 avril 2019.

Revitalisation urbaine



La Ville de Strasbourg accompagnera l'Arrondissement de Lachine dans la planification du secteur de Lachine-Est

La mairesse de Lachine, Maja Vodanovic, a annoncé à l'occasion du colloque *À nous les quartiers*, un partenariat entre la Ville de Strasbourg et l'arrondissement de Lachine. « Cette collaboration nous permettra d'apprendre de l'expertise de Strasbourg sur les écoquartiers afin de nous en inspirer dans la renaissance de Lachine-Est », se réjouit la mairesse.

La Ville de Strasbourg, qui s'implique fortement dans les projets d'écoquartiers, en compte plus d'une trentaine sur son territoire. Lors du Sommet de Lachine-Est, monsieur Alain Jund, adjoint au maire de Strasbourg et responsable de l'urbanisme et de la transition énergétique, est venu expliquer le processus de mise en place d'un écoquartier et s'est dit confiant que les citoyens de l'arrondissement arriveront à créer le quartier de demain.

Dans le cadre de ce partenariat, la Ville de Strasbourg et l'arrondissement de Lachine échangeront sur leurs pratiques tout au long du processus de requalification du secteur de Lachine-Est.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Lachine, communiqué, 14 avril 2019.



Revue de presse

Intelligence
artificielle

axionable

Axionable ouvre un laboratoire de recherche en intelligence artificielle à Montréal

La société française **Axionable**, spécialiste des stratégies de données et d'intelligence artificielle (IA) au service des entreprises, a annoncé l'ouverture d'un laboratoire à Montréal. L'entreprise, qui est aussi présente à Paris et Lille, prévoit recruter une cinquantaine de talents d'ici deux ans afin d'assurer les activités du laboratoire montréalais qui seront entièrement consacrées à la recherche appliquée et à l'exécution de projets d'IA.

« S'implanter à Montréal était pour nous une évidence. La métropole est devenue l'un des centres névralgiques les plus pointus dans le monde de la recherche en intelligence artificielle », a déclaré Gwendal Bihan, cofondateur et directeur général de l'entreprise. La présence de chercheurs renommés internationalement, l'écosystème bouillonnant qui rassemble des grands joueurs et des startups prometteuses ont également orienté le choix d'Axionable.

Source: Investissement Québec, communiqué, 10 avril 2019.

Startups



Partenariat entre OSMO et L'Oréal Canada pour propulser l'écosystème startup montréalais

L'Oréal Canada, chef de file de l'industrie des cosmétiques au Canada et leader en beauté technologique, et OSMO, un organisme à but non lucratif qui a comme mission de pourvoir au développement de l'écosystème montréalais des entreprises en démarrage, ont annoncé le lancement d'un programme d'innovation ouverte qui vise à trouver des solutions sur mesure à des défis inédits.

Pour marquer le début de cette entente, L'Oréal Canada invite les entrepreneurs à un **appel de projets** préliminaire. Sont attendus au rendez-vous, tous les entrepreneurs de startups œuvrant en technologie, que ce soit la gestion de la donnée, l'intelligence artificielle, le marketing ou la vente. La date limite d'inscription est le 10 mai 2019.

Source: L'Oréal Canada, communiqué, 11 avril 2019.

Transport et
mobilité



Communauto accélère sa croissance pour ses 25 ans

Le service d'autopartage **Communauto**, qui fête cette année son 25^e anniversaire, a annoncé plusieurs nouveautés pour souligner cet événement dont l'ajout de nouveaux véhicules et l'expansion de son territoire de desserte.

L'offre en mode libre-service sans réservation Auto-mobile augmentera sa taille de 23 % (+135 véhicules) à Montréal. L'entreprise offrira ainsi plus de 720 véhicules libre-service hybrides ou électriques. La zone de desserte sera aussi étendue aux arrondissements de Saint-Laurent et de LaSalle, ce qui permettra de porter à 14 (sur 19) le nombre d'arrondissements couverts par le service. De plus, 6 nouvelles stations (+31 %) s'ajouteront aux 19 existantes dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, alors que le service sera renforcé dans les arrondissements de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, de Rosemont-La Petite-Patrie, ainsi que dans les secteurs de Griffintown et Mercier-Est. Des stations verront également le jour pour la première fois sur le territoire de la ville de Côte Saint-Luc. Autre changement important, Auto-mobile fera peau neuve avec une nouvelle identité visuelle et s'appellera dorénavant FLEX.

Source: Communauto, communiqué, 11 avril 2019.



Revue de presse

Aérospatiale

2 300 professionnels de l'aérospatiale se donnent rendez-vous à Montréal



L'industrie aérospatiale montréalaise et québécoise réaffirme son leadership mondial en accueillant près de 2 300 professionnels, dirigeants de PME et grands donneurs d'ordre mondiaux du domaine dans le cadre de la Semaine internationale de l'aérospatiale - Montréal 2019.

L'événement, qui se tient au Palais des congrès du 15 au 18 avril, propose une riche programmation, notamment le Séminaire sur la défense et les véhicules aériens autonomes, le Sommet Chaîne mondiale d'approvisionnement (organisé en partenariat stratégique avec la supergrappe SCALE AI) et Aéromart Montréal. Au-delà de 80 conférenciers et chefs de file de l'aérospatiale - notamment, Airbus, Amazon, Bell Helicopter Textron Canada, Bombardier, CAE, Centech, Google, le CNRC, Kuehne + Nagel, IVADO, IVADO Labs, L-3 MAS, Marinvent, Microsoft, Port de Montréal, Pratt & Whitney Canada, Stelia Aéronautique et Technologie M1 Composites - profiteront de cette tribune unique afin de discuter des perspectives d'avenir et des enjeux de l'industrie.

Source: Aéro Montréal, communiqué, 15 avril 2019.



Une revue des nouvelles parutions

Bioalimentaire

- **Forte progression de la demande alimentaire des consommateurs**, dans BioClips, MAPAQ, volume 27, numéro 12, 9 avril 2019, 2 pages.

Revenus

- **Sortir de la pauvreté au Québec - Analyse de la pauvreté, des inégalités et de la mobilité sociale**, Institut du Québec, avril 2019, 49 pages.

Technologies

- **Les technologies de rupture : plus que des questions économiques**, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 10 avril 2019, 5 pages.



Le chiffre de la semaine

 **5,8 %**

C'est le taux de croissance annuel moyen de la demande alimentaire au Québec de 2015 à 2018. Cette croissance de la demande se compare avantageusement à celle du Canada qui est de 4,3 % pour la même période.

Source : Forte progression de la demande alimentaire des consommateurs, MAPAQ.



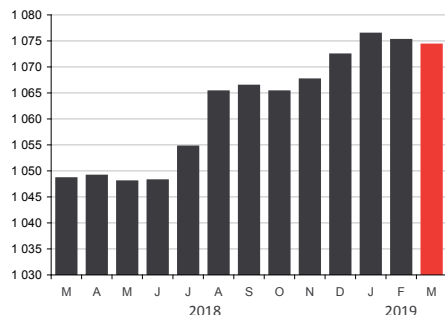
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

1 074 300 personnes en emploi

+2,5 % par rapport à mars 2018

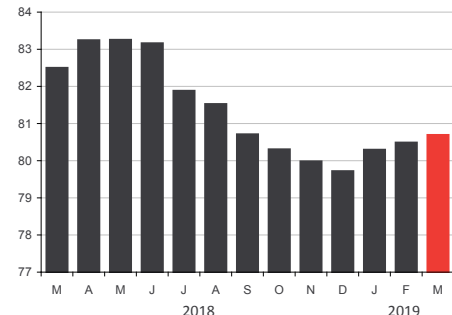
On comptait 1 074 300 Montréalais en emploi dans l'agglomération de Montréal en mars dernier, soit 25 700 de plus qu'en mars 2018, ce qui représente une hausse de 2,5 % sur cette période de 12 mois. Il s'agit toutefois d'un deuxième mois consécutif de repli de l'emploi sur le territoire. Entre février et mars 2019, l'Enquête sur la population active rapporte une diminution de quelques 900 emplois occupés par des Montréalais.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

80,7 % part de l'emploi à temps plein

-2,2 points de % par rapport à mars 2018

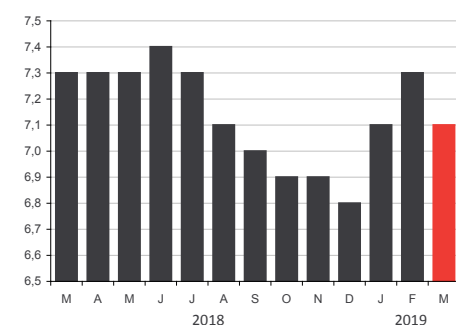
La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un troisième mois consécutif pour s'établir à 80,7 % en mars 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 2,2 points de pourcentage comparativement au taux de 82,5 % observé à pareille date il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

7,1 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à mars 2018

Le taux de chômage s'est replié à 7,1 % dans l'agglomération de Montréal en mars 2019, soit à 0,2 point au-dessous du taux de 7,3 % enregistré il y a un an. On dénombrait 81 700 Montréalais à la recherche d'un emploi en mars, comparativement à 82 700 il y a un an, soit quelques 1 000 chômeurs en moins.

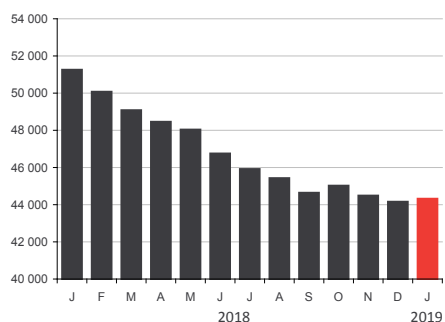


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Janvier 2019

44 320 bénéficiaires

-13,5 % par rapport à janvier 2018

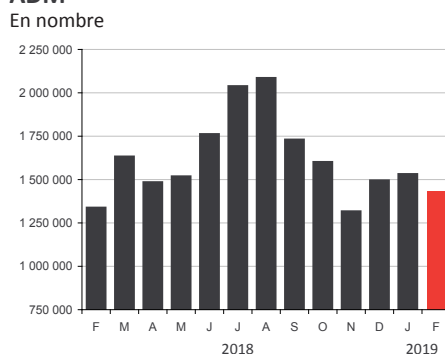
Un total de 44 320 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en janvier dernier, en baisse de 13,5 %, ou de 6 938 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de telles prestations il y a un an.

Il s'agit toutefois d'une augmentation du nombre de bénéficiaires par rapport à décembre où 44 159 adultes avaient eu recours à l'aide sociale.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2019

1 433 472 passagers

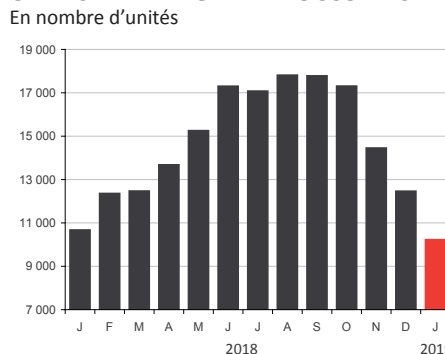
+7,1 % par rapport à février 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 433 472 passagers au cours du mois de février 2019, ce qui représente une hausse de 7,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 13,3 % par rapport à février 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 3,8 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 2,0 %.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Janvier 2019

10 219 unités occupées

-4,2 % par rapport à janvier 2018

Selon les plus récentes données émises par Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées était en baisse de 4,2 % sur l'île de Montréal en janvier 2019 par rapport à l'année dernière.

Toutefois, au cumulatif, on note une augmentation de 1,8 % du nombre de chambres louées entre janvier 2018 et janvier 2019 comparativement aux résultats enregistrés au cours des douze mois précédents.



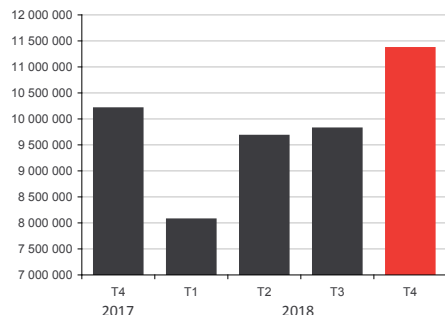
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

4^e trimestre 2018

11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4^e trimestre 2017

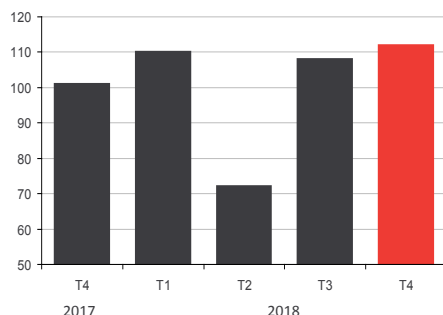
L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2018

112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4^e trimestre 2017

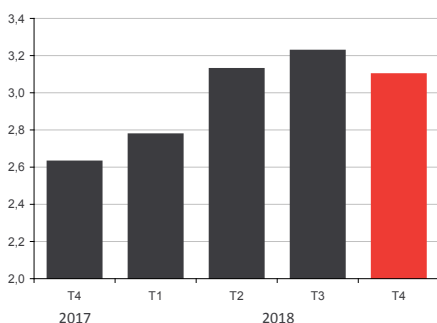
Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4^e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4^e trimestre 2018

3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4^e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4^e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

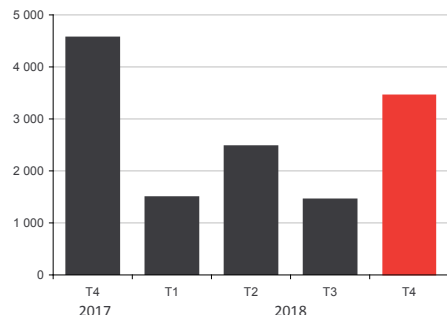


Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4^e trimestre 2018

3 459 unités

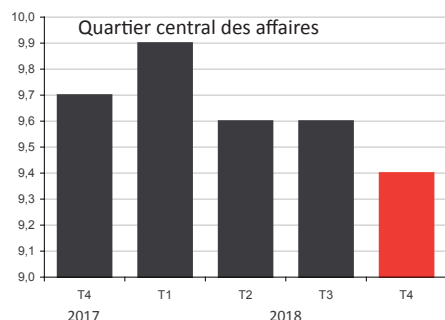
-24,2 % par rapport au 4^e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4^e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4^e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

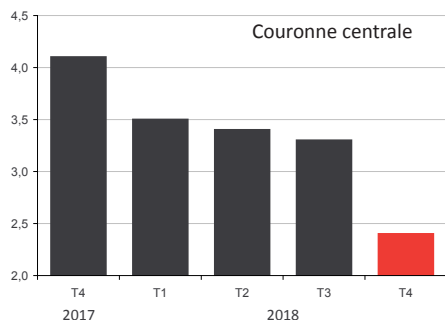
-0,3 point de % par rapport au 4^e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4^e trimestre 2017, à 9,4 % au 4^e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2018

2,4 % taux d'inoccupation

-1,7 point de % par rapport au 4^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4^e trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.