Montréal économique en bref

15 janvier 2020

Service du développement économique

RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal devient la première ville au Québec à obtenir la certification OR remise par Vélo Québec 2
Les nouveaux bus hybrides font leur apparition sur le réseau de la STM 2
Quelques actions additionnelles de la Ville depuis notre dernière édition de décembre 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Champion Iron prévoit déménager son siège social à Montréal 3
Développement de l'entrepreneuriat : 11 jeunes entrepreneurs montréalais reçoivent une bourse du gouvernement du Québec 3
Quelques nouvelles additionnelles depuis notre dernière édition de décembre 3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Repli de l'optimisme des entrepreneurs québécois en décembre 5
Les prévisions 2020 de Royal LePage : le prix des résidences en hausse de 5,5 % 6
Les ventes au détail dans la région métropolitaine de Montréal 7
Le taux d'inflation en novembre 2019 8
Montréal International s'apprête à aller recruter de la main-d'oeuvre à l'étranger 9

ON PARLE DE MONTRÉAL

Le Figaro fait l'éloge du Québec 6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 10
Le chiffre de la semaine 11

LES INDICATEURS

Emploi : 38 700 Montréalais de plus en emploi en décembre qu'il y a un an 12
Part de l'emploi à temps plein : le meilleur résultat observé au cours de la dernière année 12
Taux de chômage : de 7,2 % en novembre à 7,6 % en décembre 2019 12
Aide sociale : le nombre de prestataires en repli de 6,3 % par rapport à octobre 2018 13
Tourisme : diminution de 3,3 % des unités d'hébergement louées en novembre 13
Taux de postes vacants : un taux à 3,3 % au 3e trimestre 2019 14
Mises en chantier résidentielles : en hausse de 25 % au 3e trimestre 2019 15

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Transport actif

Montréal devient la première ville au Québec à obtenir la certification OR remise par Vélo Québec

Les actions mises en place par la Ville pour faciliter les déplacements à vélo sont récompensées alors que Montréal devient la première municipalité du Québec à obtenir la certification OR du mouvement **VÉLOSYMPATHIQUE**. Cette certification souligne l'engagement de la Ville à créer une culture du vélo dynamique qui contribue à l'amélioration de l'environnement, de la santé et du bien-être des citoyennes et citoyens. La métropole rejoint ainsi d'autres villes comme Toronto, Ottawa ou Portland, qui ont également reçu cette distinction.

Lancé en 2015 par Vélo Québec, le mouvement VÉLOSYMPATHIQUE encourage les collectivités et les organisations à faire du vélo une réelle option en matière de transport et de loisirs pour tous.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 13 janvier 2019.

Mobilité durable

Les nouveaux bus hybrides font leur apparition sur le réseau de la STM

La Société de transport de Montréal a annoncé avoir reçu 32 des 300 bus hybrides attendus en 2020 et la livraison se poursuivra à raison de 30 véhicules en moyenne par mois. L'arrivée des 300 nouveaux véhicules permettra d'améliorer la desserte dans les nouveaux pôles d'emplois et de développement, de réduire l'entassement sur certaines lignes, de renforcer les mesures mises en place dans le cadre du **Mouvement orange** et d'assurer les mesures d'atténuation pour le Réseau express métropolitain à la suite de la fermeture du tunnel sous le mont Royal.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 9 janvier 2019.

Quelques actions additionnelles de la Ville depuis notre dernière édition de décembre

Design

La Ville de Montréal a posé un geste fort en faveur de la qualité du cadre bâti montréalais en adoptant l'***Agenda montréalais 2030 pour la qualité et l'exemplarité en design et architecture***. La Ville s'engage ainsi à miser sur la durabilité, la créativité et l'innovation et à faire des designers et des architectes, des alliés pour réussir sa transition écologique et sociale. Cet Agenda a été élaboré à la suite d'une vaste démarche de consultation qui a mobilisé les équipes internes de la Ville de Montréal, l'écosystème d'affaires montréalais en design et en architecture et la société civile. (13 décembre 2019)

Développement du territoire

Le comité exécutif a recommandé au conseil d'agglomération d'adopter le règlement officialisant le programme de subventions qui servira à réhabiliter les terrains municipaux et privés, affectés à des activités industrielles, dans l'Est de Montréal. Ce programme permettra de revitaliser l'Est de Montréal en favorisant les investissements et le développement économique, mais aussi la mobilité, la qualité des milieux de vie et une offre de logements diversifiée. (13 décembre 2019)

Développement durable

La Ville de Montréal a annoncé qu'elle se portera acquéreur de 140 hectares situés dans le secteur ouest de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, en plein cœur du Grand parc de l'Ouest. Fruit d'une entente de gré à gré, le terrain a été acheté à Grilli Développement inc. pour la somme de 73 M$. Cette transaction représente la plus grande acquisition de milieux naturels réalisée depuis l'adoption de la Politique de protection et de mise en valeur des milieux naturels, en 2004. (12 décembre 2019)

Mobilité

L'Agence de mobilité durable, société paramunicipale créée par la Ville de Montréal, a débuté ses activités le 1er janvier dernier. Cette agence, qui est appelée à devenir un acteur majeur en matière de mobilité dans la métropole, travaillera de concert avec la Ville de Montréal afin de simplifier la vie des Montréalaises et des Montréalais. Elle sera également responsable de la gestion du stationnement tarifé sur rue et hors rue, ainsi que de l'application de la réglementation sur le stationnement (auparavant assurée par le SPVM). (11 décembre 2019)

Technologies

La Ville de Montréal a activé officiellement sa nouvelle plateforme web **montreal.ca** le 18 décembre dernier, avec plus de deux ans d'avance sur l'échéancier initial. Cette nouvelle plateforme lui permettra de bonifier son offre de services à la population montréalaise et de faciliter l'expérience des usagers. La Ville de Montréal compte ajouter de nouveaux services numériques au courant de l'année ainsi que de nouveaux contenus qui enrichiront la plateforme en continu. (10 décembre 2019)

Revue de presse

Siège social

Champion Iron prévoit déménager son siège social à Montréal

Champion Iron, une entreprise d'exploration et de développement du minerai de fer située en Australie, a annoncé son intention de déménager son siège social à Montréal. La compagnie, qui a déjà des bureaux au centre-ville, exploite la mine du Lac Bloom située tout près de Fermont, sur la Côte-Nord. Champion Iron prévoit y investir 450 millions de dollars US afin de doubler la production de la mine.

Source : Champion Iron, communiqué, 6 janvier 2020 et LaPresse.ca, site consulté le 8 janvier 2020.

Entrepreneuriat jeunesse

Développement de l'entrepreneuriat : 11 jeunes entrepreneurs montréalais reçoivent une bourse du gouvernement du Québec

Onze jeunes entrepreneurs montréalais, âgés de 18 à 35 ans, recevront une bourse de 25 000 $ chacun pour stimuler le développement de leur entreprise. En plus d'obtenir cette bourse, ils bénéficieront d'un accompagnement d'un an par l'entremise du service de mentorat du Réseau M de la Fondation de l'entrepreneurship. « Cette initiative est une belle façon de stimuler l'entrepreneuriat à travers la province et d'aider des jeunes motivés à réaliser leur rêve. », a souligné Marie-Eve Proulx, ministre déléguée au Développement économique régional. Un total de 70 bourses ont été attribuées à des jeunes provenant des 17 régions du Québec.

Source : Cabinet du ministre de l'Économie et de l'Innovation, communiqué, 7 janvier 2020.

Quelques nouvelles additionnelles depuis notre dernière édition de décembre

Transport aérien

Air Canada a annoncé une nouvelle liaison sans escale du 1er juin au 25 octobre 2020 entre Montréal et Nashville, aux États-Unis. La nouvelle desserte quotidienne contribuera à accroître l'attractivité de la métropole comme destination de premier plan en Amérique du Nord, notamment pour accueillir davantage de congrès et de touristes d'affaires. (10 décembre 2019)

Air Canada a inauguré le seul service sans escale reliant Montréal et São Paulo, au Brésil, améliorant ainsi l'accessibilité de la métropole vers l'Amérique du Sud. Cette liaison aérienne directe, qui sera offerte trois fois semaine jusqu'au 27 mars 2020, joue un rôle déterminant dans l'attractivité de Montréal. Elle facilitera la croissance des entreprises montréalaises dans ce marché qui offre d'importantes possibilités commerciales, notamment pour des secteurs d'activité clés comme la fabrication de pointe, l'intelligence artificielle et l'aérospatiale. (12 décembre 2019)

Intelligence artificielle

L'Administration portuaire de Montréal a lancé une nouvelle version du PORTail de camionnage qui utilise l'intelligence artificielle pour améliorer la fluidité du transport des marchandises et réduire les émissions de gaz à effets de serre. Le nouveau tableau de bord, conçu grâce à un partenariat avec l'entreprise montréalaise Element AI, inclut des données prédictives sur les temps de traitement aux différents terminaux de conteneurs du Port de Montréal. (10 décembre 2019)

Promotion économique

Montréal International a reçu le prix de la meilleure stratégie web pour ses activités de promotion territoriale. Le prix décerné par le fDi Magazine révèle que l'agence de promotion économique est une véritable vitrine sur le Grand Montréal, tant pour les investisseurs, les organisations internationales, les entrepreneurs, que les talents et les étudiants internationaux. Montréal reçoit également le premier prix pour l'excellence de trois de ses secteurs d'avenir, soit l'intelligence artificielle, les jeux vidéo et effets visuels et les centres de données. (12 décembre 2019)

Revue de presse

Transport durable

L'École de technologie supérieure a inauguré la Chaire de recherche industrielle Safran sur le développement de systèmes d'aéropropulsion durables. Les recherches qui y seront réalisées contribueront à l'amélioration de l'efficacité énergétique et à la réduction de l'empreinte environnementale de l'industrie aérienne, notamment grâce à la conception de moteurs d'avion moins polluants. (17 décembre 2019)

Innovation

Le Palais des congrès de Montréal et le Quartier de l'innovation ont signé une entente de partenariat visant à stimuler la culture de l'innovation et à propulser des initiatives montréalaises lancées dans cet esprit. Les deux organismes entendent mettre en commun leurs expertises respectives et développer des projets novateurs en collaboration avec des acteurs créatifs qui exposeront le savoir-faire en innovation de Montréal. (17 décembre 2019)

Gastronomie

Tourisme Montréal a dressé un bilan positif de son initiative *MTLàTABLE* qui s'est tenue du 1er au 13 novembre dernier. L'édition 2019 a permis à plus de 130 000 clients d'apprécier la richesse gastronomique des 150 restaurants participants de la métropole, générant plus de 8 millions de dollars en retombées économiques pour les restaurateurs, soit une hausse d'un million de dollars par rapport à l'an dernier. (20 décembre 2019)

Sciences de la vie

PhInc. Modeling, une société française qui soutient les PME des secteurs pharmaceutiques et biotechnologiques à progresser dans la recherche sur les médicaments à un stade précoce, a annoncé l'implantation de son siège social nord-américain à Montréal. L'entreprise a comme objectif de renforcer sa présence en Amérique du Nord afin d'accroître son chiffre d'affaires. La mise en place de partenariats avec des entreprises locales spécialisées fait également partie de ses priorités. (20 décembre 2019)

Mobilité

Le gouvernement du Québec a annoncé le prolongement du service rapide par bus (SRB) Pie-IX jusqu'à la rue Notre-Dame Est afin de favoriser la mobilité dans l'est de Montréal. Ce projet, qui s'inscrit à l'intérieur du grand chantier de revitalisation de l'est de Montréal, est porté conjointement par le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal. Le prolongement annoncé comprendra trois nouvelles stations qui s'ajouteront aux 17 qui sont déjà en construction. (13 décembre 2019)

Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires, PME du Québec - Décembre 2019

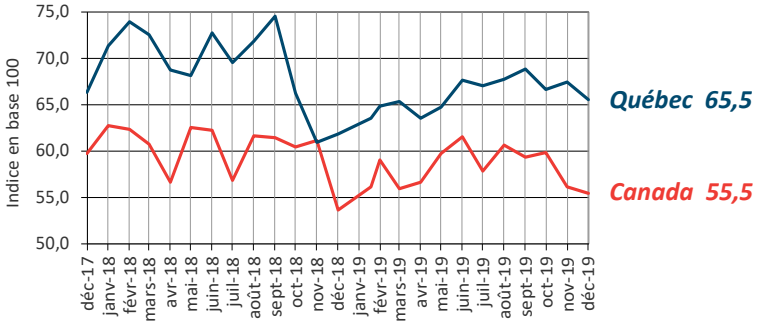
Repli de l'optimisme des entrepreneurs québécois en décembre

L'optimisme des PME du Québec s'est essoufflé en fin d'année, selon l'indice du Baromètre des affaires de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes. Celui-ci est en effet passé de 67,4 en novembre, à 65,5 en décembre, mais demeure toutefois supérieur de 10 points à l'indice de 55,5 mesuré dans l'ensemble du Canada.

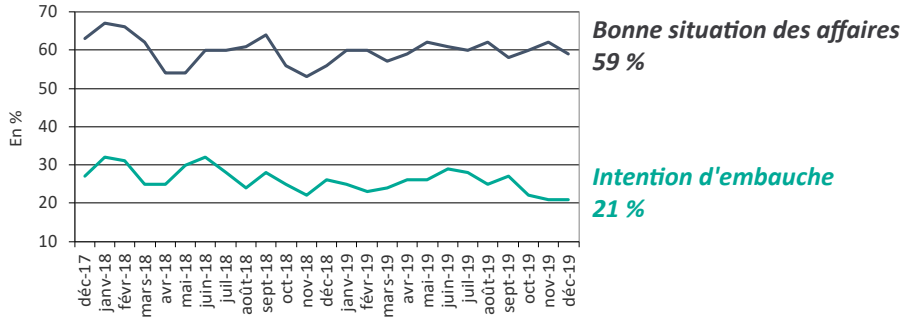
Ce repli de la confiance est accompagné d'une baisse de la proportion des entrepreneurs québécois qui jugent être en bonne situation financière au cours du mois de décembre : 59 % considèrent que leur entreprise est financièrement bien portante, tandis que 8 % estiment avoir des difficultés. Ces taux s'établissaient respectivement à 62 % et 5 % en novembre.

Les intentions d'embauche des entreprises québécoises affichent par ailleurs le même taux qu'en novembre, soit le taux le plus faible observé depuis novembre 2017, alors que 21 % des PME prévoient embaucher du personnel au cours des trois prochains mois.

Indice de confiance des PME, décembre 2017 à décembre 2019, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, décembre 2017 à décembre 2019, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, décembre 2019.

Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

Les prévisions 2020 de Royal LePage : le prix des résidences en hausse de 5,5 %

Selon la toute nouvelle ***Étude sur le prix des maisons de Royal LePage pour le grand Montréal***, le marché immobilier montréalais a terminé l'année avec son taux de croissance le plus élevé depuis près d'une décennie. En effet, lors du quatrième trimestre de 2019, le prix de l'ensemble des résidences s'est accru de 6,3 % par rapport à la même période en 2018, pour atteindre 433 993 $.

Royal LePage estime que la région de Montréal devrait, une fois de plus, dépasser le taux d'appréciation des autres grands marchés canadiens avec une hausse des prix de l'ordre de 5,5 % d'ici à la fin de l'année 2020. La tendance haussière, observé depuis trois ans, s'inscrit dans la continuité de la bonne performance économique à Montréal, associée à une demande croissante chez les acheteurs. L'entreprise immobilière anticipe un marché printanier exceptionnellement compétitif : les taux d'intérêt sont bas, le taux de chômage demeure très faible, l'inventaire de propriétés à vendre est limité, et tous les segments d'acheteurs sont au rendez-vous, y compris les premiers acheteurs, les baby-boomers, les nouveaux arrivants et les acheteurs étrangers.

Source : Royal LePage, communiqué, 9 janvier 2020.

On parle de Montréal...

Le Figaro fait l'éloge du Québec

Dans son édition du 30 décembre 2019, le quotidien français Le Figaro met en relief le bonheur des Français expatriés au Québec. L'article cite entre autres les opportunités économiques offertes par une province en pleine expansion et souligne l'explosion du nombre d'immigrants permanents, qui porte maintenant à 200 000 le nombre de Français établis au Québec, dont 130 000, à Montréal. L'abordabilité des logements, la politesse et la gentillesse des Québécois sont également des éléments qui font du Québec une terre d'accueil rêvée pour ces heureux Français.

L'article est disponible pour les abonnés sur **le site du Figaro**, mais peut également être consulté sur le site de **Libertépolitique.com**.

Source : Lefigaro.fr et Libertepolitique.com, sites consultés le 6 janvier 2020.

« Des expatriés heureux de leur nouveau cadre de vie et des opportunités économiques qu'offre une province en pleine expansion. »

Le pouls de l'économie

Commerce

Les ventes au détail dans la région métropolitaine de Montréal

Octobre 2019

5 449 735 000 $

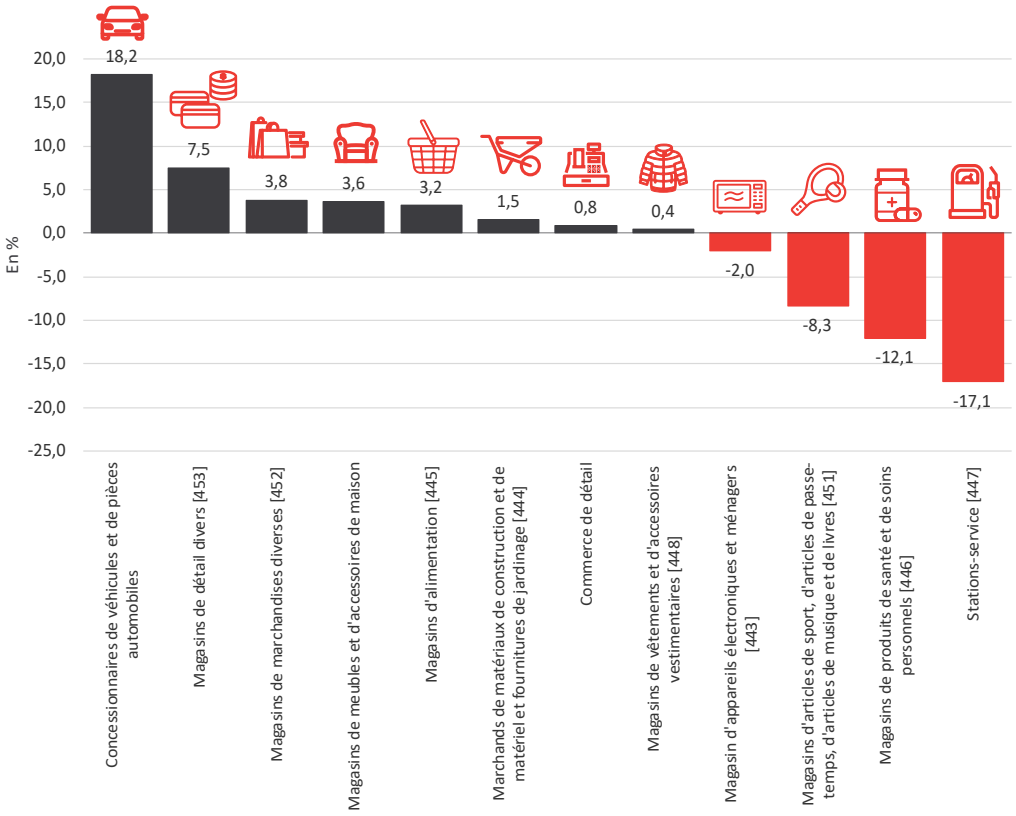
Taux de croissance annuel

(octobre 2018 à octobre 2019)

0,8 %

Commerce de détail, fluctuation des ventes mensuelles entre octobre 2018 et octobre 2019, région métropolitaine de recensement de Montréal

(selon les données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

Le pouls de l'économie

Coût de la vie

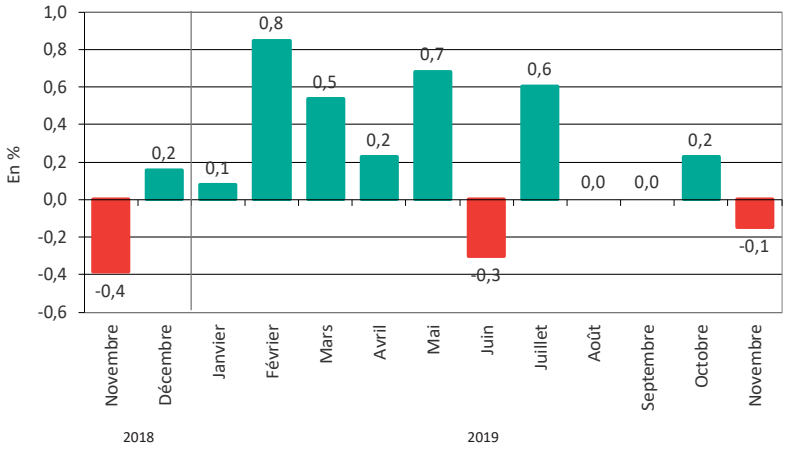
Le taux d'inflation en novembre 2019

Région métropolitaine de recensement de Montréal (RMR)

Mensuel -0,1 %
(octobre 2019 à novembre 2019)

Annuel 2,9 %
(novembre 2018 à novembre 2019)

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Ensemble du Québec

Mensuel stable
(octobre 2019 à novembre 2019)

Annuel 2,7 %
(novembre 2018 à novembre 2019)

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

Primes d'assurances de véhicules automobiles : 14,0 %
Poisson : 11,5 %
Accessoires vestimentaires, montres et bijoux : 8,9 %
Fruits frais : 8,9 %
Vêtements pour enfants : 8,7 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

Équipements et services de divertissement au foyer : -5,6 %
Mazout et autres combustibles : -5,0 %
Services d'accès Internet : -3,9 %
Services de téléphonie : -3,4 %
Appareils électroménagers : -2,8 %

Source : Statistique Canada, tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

Le pouls de l'économie

Missions de recrutement à l'étranger

Montréal International s'apprête à aller recruter de la main-d'oeuvre à l'étranger

Au cours du prochain semestre de 2020, plusieurs missions de recrutement de main-d'oeuvre qualifiée et expérimentée sont planifiées à l'international.

Journées Québec en Colombie
Multisectorielle
Les 25 et 26 janvier 2020
BOGOTA, COLOMBIE

Mission de recrutement au Brésil
Secteur de la santé
Du 29 janvier au 1er février 2020
SAO PAOLO, BRÉSIL

Mission de recrutement en France
Secteurs de la santé et de l'enseignement
Du 8 au 12 février 2020
MARSEILLE, FRANCE

Mission de recrutement en Belgique
Secteur de la santé
Du 14 au 18 février 2020
BRUXELLES, BELGIQUE

Mission de recrutement en Tunisie
Multisectorielle
Les 21 et 22 mars 2020
TUNIS, TUNISIE

Journées Québec au Maroc
Multisectorielle
Les 28 et 29 mars 2020
CASABLANCA, MAROC

Mission de recrutement en Argentine
Secteurs des technologies de l'information et jeux vidéo
Les 25 et 26 avril 2020
BUENOS AIRES, ARGENTINE

Mission virtuelle de recrutement
Secteurs des technologies de l'information, jeux vidéo et intelligence artificielle
Du 4 au 22 mai 2020
PARIS, FRANCE

Mission de recrutement en France
Secteur de la santé
Du 26 au 28 mai 2020
PARIS, FRANCE

Journées Québec en France
Multisectorielle
Les 13 et 14 juin 2020
PARIS, FRANCE

Mission de recrutement au Brésil
Secteurs des technologies de l'information et jeux vidéo
Du 28 juillet au 1er août 2020
SAO PAOLO, BRÉSIL

Une revue des nouvelles parutions

MTL Contient des informations sur Montréal

Construction	MTL	• ***Perspectives***, Commission de la construction du Québec, décembre 2019, 12 pages.
Coopératives		• ***Les coopératives au Canada, 2018***, Infographie, Statistique Canada, 11-627-M, 11 décembre 2019, 1 page.
Démographie	MTL	• ***Le bilan démographique du Québec - Édition 2019***, Institut de la statistique du Québec, décembre 2019, 180 pages.
Économie	MTL	• ***L'économie de Montréal est redevenue le moteur de l'économie du Québec***, Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 12 décembre 2019, 4 pages. • ***L'atténuation des tensions commerciales modère, mais n'élimine pas les incertitudes***, Prévisions économiques et financières, Desjardins Études économiques, 18 décembre 2019, 16 pages. • ***Situation financière des Québécois : amélioration de certains indicateurs***, Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 13 janvier 2020.
Électromobilité		• ***Aides gouvernementales aux véhicules électriques : L'autobus scolaire électrique peut-être plus attrayant que l'autobus au diesel ?***, Cahier de recherche 2019/15, Chaire en fiscalité et en finances publiques, Université de Sherbrooke, 12 décembre 2019, 23 pages.
Étalement urbain	MTL	• ***Le phénomène de l'urbanisation périmétropolitaine en progression au pourtour du Grand Montréal***, Note de l'Observatoire grand Montréal, Communauté métropolitaine de Montréal, janvier 2020, 7 pages.
Fiscalité des entreprises		• ***Évaluation du centre d'appels de l'ARC***, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, janvier 2020, 30 pages.
Fiscalité municipale	MTL	• ***From A to F: Grading the Fiscal Transparency of Canada's Cities, 2019*** (disponible en anglais seulement), Institut C.D. Howe, décembre 2019, 28 pages.
Immobilier résidentiel	MTL	• ***Étude sur les prévisions du marché*** (en ligne, sous forme de communiqué), Royal Lepage, 12 décembre 2019, 10 pages.
Industrie du divertissement et loisirs		• ***Industrie du divertissement et des loisirs, 2018***, Le Quotidien, Statistique Canada, 12 décembre 2019, 2 pages.
Industrie de l'imprimerie		• ***L'industrie de l'imprimerie : négocier un virage avec adresse***, Perspective, Desjardins Études économiques, 17 décembre 2019, 4 pages.
Infrastructures		• ***Four ways governments can get the most out of their infrastructure projets*** (disponible en anglais seulement), McKinsey & Company, janvier 2020, 7 pages.
Innovation		• ***Innovation 2015-2017 : Positionnement et préférence des entreprises québécoises sur les marchés***, S@voir.stat, Institut de la statistique du Québec, volume 19, numéro 2, décembre 2019, 13 pages.
Main-d'oeuvre immigrante		• ***L'évolution des résultats des immigrants et des résidents non permanents, 2017***, Le Quotidien, Statistique Canada, 16 décembre 2019, 7 pages.

Une revue des nouvelles parutions

Marché du travail

- ***A Work in Progress: Measuring Wage Gaps for Women and Minorities in the Canadian Labour Market*** (disponible en anglais seulement), Institut C.D. Howe, Commentary no 561, 20 pages.

Savoir et talent

- ***Utilisation des compétences et gains des immigrants ayant fait des études en STGM au Canada : différences par grade et domaine d'études***, Statistique Canada, No 11F0019M, 13 décembre 2019, 29 pages.

Secteur de l'assurance

- ***Assurance : vers de nouveaux horizons - Risques et occasions dans le secteur de l'assurance au Canada***, KPMG, novembre 2019, 36 pages.

Technologies

- ***I, Human: Digital and soft skills in a new economy*** (disponible en anglais seulement), Brookfield Institute, décembre 2019, 74 pages.

Transition écologique

- ***The Cooling Imperative - Forecasting the size and source of future cooling demand*** (disponible en anglais seulement), The Economist Intelligence Unit, décembre 2019, 69 pages.

Le chiffre de la semaine

- 2 %

C'est la variation prévue du nombre d'heures travaillées dans le secteur de la construction dans la grande région de Montréal en 2020.

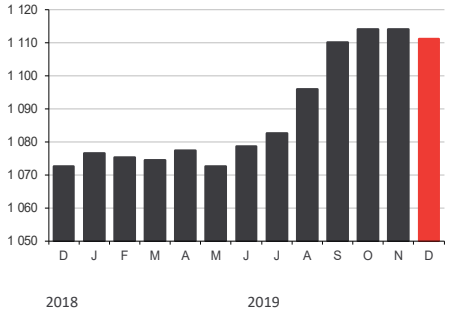
Source : *Perspectives*, Commission de la construction du Québec.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

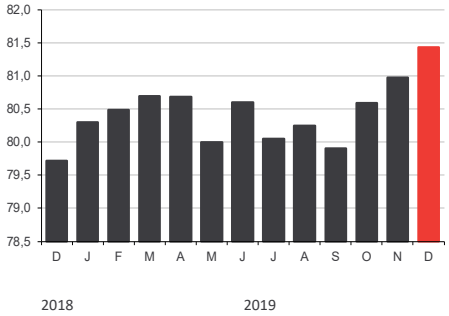
Décembre 2019
1 111 100 personnes en emploi

+3,6 % par rapport à décembre 2018

Malgré un léger repli de 2 800 emplois entre novembre et décembre dernier sur l'île de Montréal, on comptait 1 111 100 Montréalais en emploi en décembre, soit 38 700 Montréalais de plus qu'à pareille date en 2018. Il s'agit d'une progression de 3,6 %. À titre comparatif, 1 072 400 personnes occupaient un emploi il y a un an, en décembre 2018.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL
En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

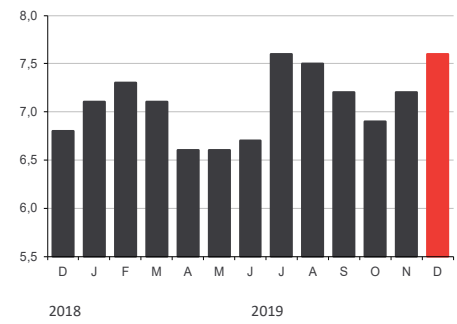
Décembre 2019
81,4 % part de l'emploi à temps plein

+1,7 point de % par rapport à décembre 2018

L'emploi à temps plein a de nouveau gagné du terrain en décembre dernier dans l'agglomération de Montréal. La part de l'emploi à temps plein s'est en effet établi à 81,4 %, soit le meilleur résultat observé au cours de la dernière année. Un nouveau sommet a de plus été atteint en décembre, avec 904 800 Montréalais occupant un poste à plein temps.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2019
7,6 % taux de chômage

+0,8 point de % par rapport à décembre 2018

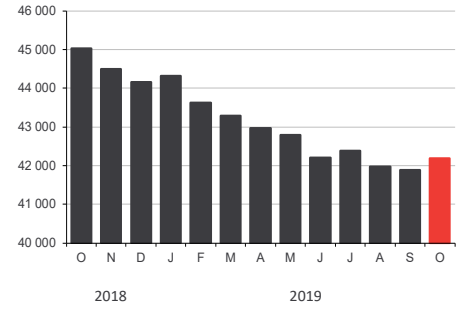
Le taux de chômage s'est hissé de 7,2 % en novembre à 7,6 % en décembre dans l'agglomération de Montréal, ce qui le positionne à 0,8 point au-dessus du taux de 6,8 % enregistré en décembre 2018. Fait à noter, on dénombrait 91 800 chômeurs en décembre sur l'île de Montréal, soit le nombre le plus élevé observé depuis novembre 2017. À celà s'ajoute un nouveau sommet de 1 202 900 Montréalais présents sur le marché du travail en décembre. Le marché du travail tente ainsi d'absorber cette arrivée de nouveaux travailleurs, ce qui explique entre autres la hausse du taux de chômage.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

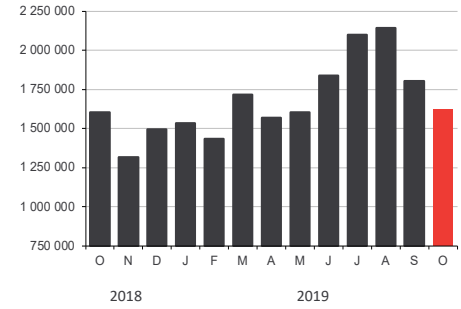
Octobre 2019
42 191 bénéficiaires

-6,3 % par rapport à octobre 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte que 42 191 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois d'octobre dernier. Il s'agit d'un repli de 6,3 % par rapport à octobre 2018, alors qu'on enregistrait 45 023 prestataires, soit 2 832 de plus qu'actuellement. On note cependant une légère augmentation du nombre de bénéficiaires sur l'île de Montréal entre les mois de septembre et octobre.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

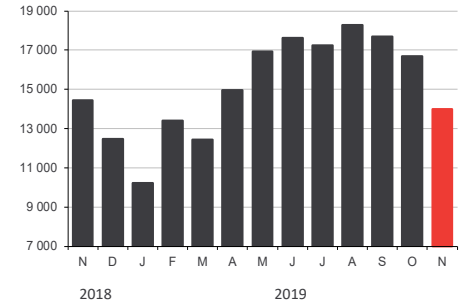
Octobre 2019
1 623 495 passagers

+1,4 % par rapport à octobre 2018

Un total de 1,6 million de passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en octobre dernier, en hausse de 1,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré en octobre 2018. L'année 2019 pourrait se terminer sur un nouveau record si la tendance observée au cours de la période de janvier à octobre se maintient. Ainsi, au cumulatif, le trafic passagers à Montréal-Trudeau affiche une progression de 4,4 % par rapport à 2018. Le marché international est particulièrement vigoureux avec une croissance de 8,8 % du nombre de passagers cette année, comparativement à 2 % pour les liaisons avec les États-Unis, et 1 % avec le reste du Canada.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Novembre 2019
13 975 unités occupées

-3,3 % par rapport à novembre 2018

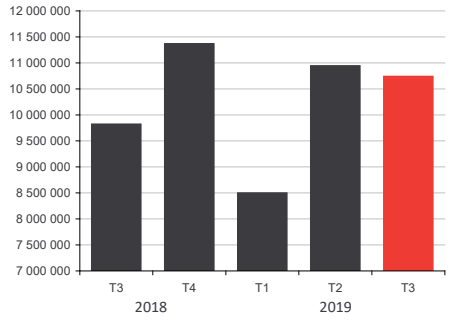
Tourisme Québec rapporte que 13 975 unités d'hébergement ont été louées au cours du mois de novembre sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une diminution de 3,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré à pareille date l'année dernière. Toutefois, on note une hausse de 2 % des unités occupées entre les mois de janvier et novembre 2019, comparativement à 2018, ce qui laisse entrevoir que l'année en cours se terminera sur une note positive en matière d'hébergement touristique.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

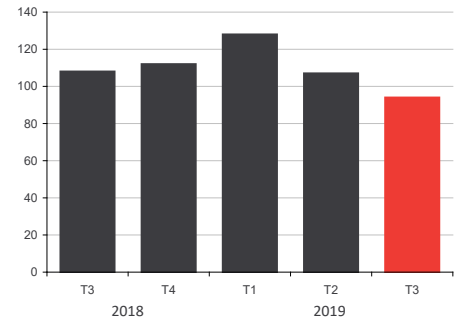
3e trimestre 2019
10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3e trimestre 2018

Malgré un léger repli par rapport au 2e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

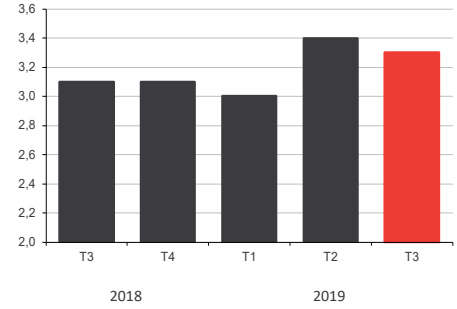
3e trimestre 2019
94 faillites d'entreprises

-13,0 % par rapport au 3e trimestre 2018

Selon le Bureau du surintendant des faillites, 94 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur le territoire de l'agglomération de Montréal lors du 3e trimestre de 2019. Il s'agit d'une diminution de 13 % par rapport aux 108 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été plus fréquentes, avec une progression de 3,6 % du nombre de cas pour cette période, alors que l'on relevait 1 089 dossiers de faillite au 3e trimestre.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3e trimestre 2019
3,3 % taux de postes vacants

+0,22 pt de % par rapport au 3e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,3 % le taux de postes vacants au 3e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,22 point de pourcentage par rapport au 3e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 810 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2019, soit près de 4 885 de plus qu'à la même période l'année dernière.

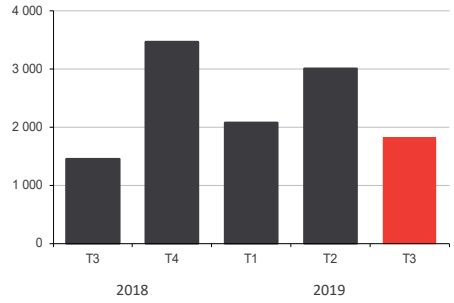
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3e trimestre 2019

1 819 unités

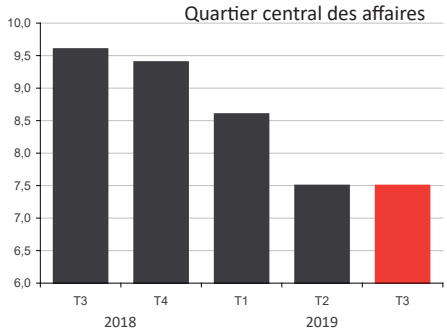
+25,4 % par rapport au 3e trimestre 2018

Un total de 1 819 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2019, en hausse de plus de 25 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 1 819 unités en construction au 3e trimestre dernier, 63 %, soit 1 137 unités, étaient des logements de type locatif. Depuis le début de l'année 2019, 3 433 unités locatives ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, ce qui représente la moitié des 6 895 unités résidentielles en construction.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

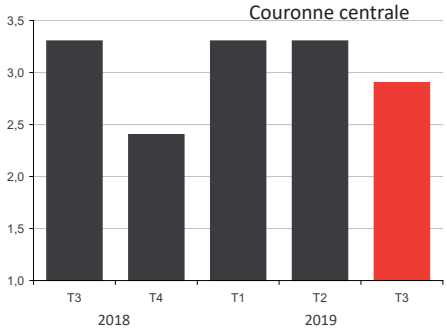
-2,1 points de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

-0,4 point de % par rapport au 3e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.