

Montréal économique en bref

14 août 2019

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Diminution des tarifs des permis de stationnement universel des véhicules en libre-service.....	2
Projet pilote de livraison urbaine - Des vélos cargos électriques au centre-ville.....	2
Création du Grand parc de l'Ouest, le plus grand parc municipal au Canada.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'agence d'innovation numérique Signify s'installe à Montréal	3
Nouveau Parcours d'accompagnement personnalisé pour les personnes immigrantes	3
Transport de marchandises : nouvelle offre de service intermodal entre la région de Montréal et le sud de l'Ontario	3
Montréal accueillera le festival Pokémon Go Safari Zone en septembre prochain.....	4
Le Palais des congrès de Montréal bat son record d'affluence avec 909 000 participants aux événements	4
Le Canada investit près de 19 millions \$ dans l'infrastructure de transport du port de Montréal	4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	5
Le chiffre de la semaine	5

INDICATEURS

Emploi : un nouveau record de 1 082 600 Montréalais étaient au travail en juillet	6
Emploi à temps plein : 866 600 travailleurs à temps plein en juillet, soit une part de 80 %	6
Taux de chômage : un taux en hausse à 7,6 % en juillet	6

Récentes actions de la Ville de Montréal

Électrification des transports



Diminution des tarifs des permis de stationnement universel des véhicules en libre-service

Une réduction importante du tarif des permis de stationnement pour les véhicules en libre-service (VLS) entrera en vigueur dès le 1^{er} octobre 2019. Cette mesure vise à garantir la progression des VLS à Montréal et à encourager l'électrification des transports. Une voiture électrique permet en effet de réduire de façon significative les émissions de gaz à effet de serre par rapport à un véhicule à essence et contribue à améliorer la qualité de vie des Montréalaises et Montréalais.

Ainsi, le tarif pour le renouvellement ou la délivrance d'un permis de stationnement universel pour les véhicules à essence ou hybrides sera dorénavant de 835 \$. Le tarif pour les véhicules électriques sera quant à lui de 300 \$. Il s'agit de tarifs encore plus bas qu'au moment de l'instauration de ces vignettes.

L'administration municipale a fait de la mobilité l'une de ses priorités et la progression sur son territoire des VLS offre une belle complémentarité aux efforts soutenus dédiés à l'amélioration du réseau de transport collectif. Soulignons aussi la volonté de la Ville de Montréal de rendre accessible aux VLS le stationnement sur rue payant dans le secteur du centre-ville. Une réflexion est déjà amorcée en ce sens en collaboration avec la société en commandite Stationnement de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 31 juillet 2019.

Mobilité



Projet pilote de livraison urbaine - Des vélos cargos électriques au centre-ville

L'arrondissement de Ville-Marie a annoncé qu'un projet pilote de livraison urbaine débutera officiellement le 1^{er} septembre dans l'ancien site de la gare d'autobus, entre les rues Saint-Hubert et Berri, face au boulevard De Maisonneuve Est. L'objectif de ce pôle d'expérimentations en mobilité est de réduire l'impact du dernier kilomètre de livraison, avec des véhicules plus petits et écologiques.

En effet, des camions de livraison écourteront maintenant leur itinéraire initial en déposant leurs marchandises dans l'ancien site de la gare d'autobus. Les colis seront ensuite distribués par vélos cargos électriques directement chez les destinataires, ce qui réduira la congestion, les émissions de gaz à effet de serre et la pollution sonore dans le centre-ville.

Dans un premier temps, différents modes de fonctionnement du transport des colis par vélos cargos seront testés pour en évaluer l'efficacité. Ensuite, d'autres pistes innovantes de livraison urbaine seront explorées. Le projet pilote de livraison urbaine est mené de concert avec **Jalon MTL**, un organisme expert dans le domaine des transports électriques et intelligents.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Ville-Marie, communiqué, 8 août 2019. Image : jalonmtl.org.

Protection d'espaces naturels



Création du Grand parc de l'Ouest, le plus grand parc municipal au Canada

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, a fait l'annonce de la création d'un grand parc urbain de 3 000 hectares afin de protéger des espaces naturels de l'ouest de l'île de Montréal. Le **Grand parc de l'Ouest**, qui deviendra le plus grand parc municipal du Canada, marquera un tournant majeur en matière de protection des milieux humides et de mise en valeur des espaces naturels. Son territoire regroupe les parcs-nature de l'Anse-à-l'Orme, du Bois-de-L'Île-Bizard, du Bois-de-la-Roche, du Cap-Saint-Jacques et des Rapides-du-Cheval-Blanc, en plus d'inclure différents secteurs d'intérêt à des fins de grands parcs.

Le règlement relatif à l'établissement et à la dénomination du Grand parc de l'Ouest assurera l'intégration légale des lots identifiés à l'intérieur de ses limites, ce qui permettra ensuite à la Ville de poursuivre ses démarches en vue d'assurer leur conservation, en tout ou en partie. Dès cet automne, une plateforme de consultation citoyenne sera mise en place et la population sera appelée à s'exprimer sur le projet afin de faire connaître ses besoins et ses attentes.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 8 août 2019.



Revue de presse

Économie numérique

Signify

L'agence d'innovation numérique Signify s'installe à Montréal

L'agence **Signify**, spécialisée en conception, réalisation et lancement de produits et services numériques, a choisi Montréal pour sa première expansion hors de Copenhague. Constituée d'une équipe de stratèges numériques et de créateurs, elle a établi une méthode de travail et un cadre permettant de stimuler l'innovation, de renforcer les capacités numériques et de créer de nouveaux modèles commerciaux durables. Cette approche a permis à de grandes compagnies d'accélérer leur accès à la sphère numérique et à des entreprises en démarrage de développer leur produit rapidement.

« Nous croyons que notre approche scandinave, spécifiquement pour les produits numériques, le design et la création d'expérience utilisateurs, fusionnées à la créativité montréalaise et son bassin de talents incroyable, nous permettront d'aider les entreprises canadiennes à atteindre leur plein potentiel numérique », a déclaré Nicklas Roenning, chef de l'expansion, Canada.

Source : grenier.qc.ca, site consulté le 6 août 2019.

Immigration et main-d'oeuvre



Nouveau Parcours d'accompagnement personnalisé pour les personnes immigrantes

Le gouvernement du Québec investira 20 millions de dollars annuellement dans un nouveau **Parcours d'accompagnement personnalisé** pour les personnes immigrantes. Ce Parcours vise à mettre en place les meilleurs outils possibles afin d'assurer leur intégration réussie à la société québécoise. Un encadrement accessible, flexible et adapté durant tout le processus d'intégration sera offert aux candidats, et ce, dès l'étranger. En sol québécois, le Parcours se décline en quatre volets distincts : l'installation, la francisation, l'intégration au marché de l'emploi et l'intégration à la collectivité. Afin d'assurer l'implantation de ce Parcours, le gouvernement embauchera 84 nouveaux intervenants, dont 78 agents d'aide à l'intégration. Ces agents seront chargés de l'évaluation des besoins des immigrants, de l'établissement d'un plan d'action individualisé, de l'orientation, et de l'accompagnement de la personne vers les services et organismes répondant à ses besoins.

Source : Cabinet du ministre de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion, communiqué, 8 août 2019.

Transport et logistique



Transport de marchandises : nouvelle offre de service intermodal entre la région de Montréal et le sud de l'Ontario

Le **Canadien National** (CN) et la compagnie américaine **CSX Transportation**, qui dessert les ports de Philadelphie, de New York et du New Jersey, ainsi que la région métropolitaine de New York, ont annoncé une nouvelle offre de service intermodal entièrement ferroviaire au cœur des marchés métropolitains de Montréal et de Toronto. Ce nouveau service vise à passer du transport routier sur longues distances à des services ferroviaires interrégionaux. Également, il constitue une réponse aux perspectives d'avenir, puisqu'à long terme, le transport de marchandises dépendra de plus en plus de la demande stimulée par l'économie de consommation. L'industrie ferroviaire doit ainsi offrir de nouveaux services intermodaux en élargissant ses marchés géographiques. L'entente entre le CN et le CSX entrera en vigueur le 7 octobre 2019.

Source : Canadien National, communiqué, 8 août 2019.



Revue de presse

Retombées économiques



Montréal accueillera le festival Pokémon Go Safari Zone en septembre prochain

Tourisme Montréal et **Niantic**, créateur du très populaire jeu mobile en réalité augmentée Pokémon GO, ont annoncé que le festival **Pokémon GO Safari Zone** sera présenté pour la première fois au Canada au parc Jean-Drapeau de Montréal du 20 au 22 septembre 2019. Cet événement, en monde réel autour du jeu, représente des retombées économiques de plusieurs millions de dollars, en plus de générer de l'achalandage dans les hôtels, les hébergements collaboratifs et les restaurants. « La ville de Montréal est une référence en matière de festivals, de jeux vidéo et d'innovation. En ce sens, la venue de cet événement ludique d'envergure internationale, et ce pour la première fois au pays, est une excellente nouvelle, autant en termes de retombées économiques que de rayonnement de notre métropole », a affirmé Valérie Plante, mairesse de Montréal.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, le 7 août 2019.

Tourisme d'affaires



Le Palais des congrès de Montréal bat son record d'affluence avec 909 000 participants aux événements

Au cours de la dernière année financière, soit du 1^{er} avril 2018 au 31 mars 2019, les activités du **Palais des congrès de Montréal** ont permis de générer des retombées économiques estimées à plus de 215 millions de dollars pour Montréal et le Québec. Ce résultat remarquable surpasse de 11 % les retombées moyennes depuis l'agrandissement du Palais en 2002. Au cours de cet exercice financier, les 353 événements, dont 36 nationaux et internationaux, ont permis d'accueillir un nombre record de 909 000 participants. Ces derniers ont réservé plus de 142 000 nuitées dans les hôtels de Montréal, soit une progression de 17,4 % comparativement à l'an dernier.

Plusieurs initiatives récentes entreprises par le Palais ont contribué à cette performance remarquable. Notamment, la nouvelle vision visant à appuyer la créativité et le savoir-faire de Montréal, ainsi que l'adhésion au Programme de développement durable à l'horizon 2030 des Nations Unies permettant à l'organisme de se doter d'un cadre de référence international pour ancrer ses actions en la matière. « Le Palais est une véritable vitrine de la créativité montréalaise et le travail entrepris se poursuivra afin de définir les normes de demain », a déclaré Robert Mercure, le président-directeur général du Palais des congrès de Montréal.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 12 août 2019.

Installations portuaires



Le Canada investit près de 19 millions \$ dans l'infrastructure de transport du port de Montréal

Le gouvernement du Canada a annoncé un investissement de 18,5 millions de dollars dans un projet au port de Montréal lequel vise à augmenter l'efficacité, la capacité et la sûreté du transport de marchandises, tout en réduisant le temps d'attente et les goulots d'étranglement. Ce financement s'inscrit dans le cadre du Fonds national des corridors commerciaux qui vise à améliorer la performance du réseau de transport, afin d'accroître la valeur et le volume des marchandises exportées du Canada vers les marchés internationaux. Par ailleurs, le financement de 600 000 dollars accordé à l'Université de Montréal, dans le cadre du Programme de l'évaluation des risques liés aux ressources de transport, permettra de prendre en considération les changements climatiques et ses impacts pour assurer la résilience des infrastructures portuaires montréalaises.

Ces investissements auront d'importantes retombées économiques, notamment une création d'environ 370 emplois pendant la période de construction.

Source : Transport Canada, communiqué, 12 août 2019.



Une revue des nouvelles parutions



Contient des données sur Montréal

Échanges commerciaux

- **Bumper to Bumper: Will the CUSMA Rules of Origin Make America's Auto Industry Great Again?**, Institut C.D. Howe, Commentary No. 547, juillet 2019, 20 pages.

Économie numérique



- **Donner du choix - Une étude de la concurrence dans l'industrie canadienne des services à large bande**, Bureau de la concurrence - Canada, juillet 2019, 82 pages.

Habitation



- **Accession à la propriété, dette hypothécaire et types d'hypothèque des familles canadiennes**, Statistique Canada, 8 août 2019, 21 pages.



- **Plus forte amélioration en une décennie de l'abordabilité du logement**, dans Suivi de l'abordabilité du logement, Banque Nationale du Canada - Économie et stratégie, 12 août 2019, 16 pages.



- **Données provisoires sur les mises en chantier**, dans Le marché de l'habitation, Société canadienne d'hypothèques et de logement, août 2019, 22 pages.

Immigrants investisseurs



- **Programme des immigrants investisseurs - Analyse des impacts économiques**, Aviseo Conseil, 17 juin 2019, 52 pages.



Le chiffre de la semaine

 **50,5 %**

C'est le taux d'accession à la propriété des familles de la région métropolitaine de Montréal, au Recensement de la population de 2016.

Source : *Accession à la propriété, dette hypothécaire et types d'hypothèque des familles canadiennes*, Statistique Canada.





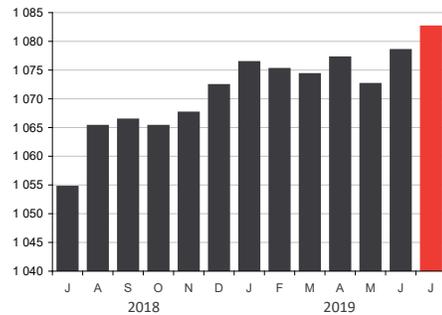
Le pouls de l'économie

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juillet 2019

1 082 600 personnes en emploi

+2,6 % par rapport à juillet 2018



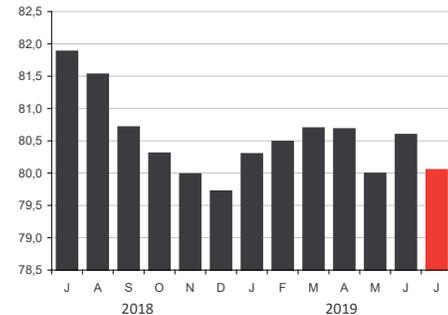
La vigueur de l'économie montréalaise se reflète encore une fois sur le marché du travail alors que le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en juillet. En effet, 1 082 600 Montréalais étaient au travail, soit 27 900 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. Fait à noter, au cours du dernier mois, il s'est créé 4 100 postes sur le territoire.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juillet 2019

80,0 % part de l'emploi à temps plein

-1,8 point de % par rapport à juillet 2018



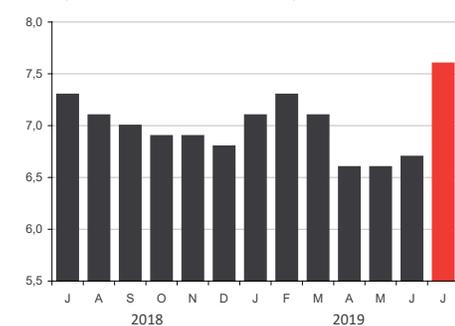
Sur les 1 082 600 personnes en emploi en juillet dernier dans l'agglomération de Montréal, 866 600 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80 %. À titre comparatif, un taux de 81,9 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,8 point de pourcentage par rapport à juillet 2019.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juillet 2019

7,6 % taux de chômage

+0,3 point de % par rapport à juillet 2018



Le taux de chômage sur l'île de Montréal est passé de 6,7 % en juin à 7,6 % en juillet, une hausse de 0,9 point en un mois. Cette poussée du chômage s'explique par un nombre record de personnes dans la population active en juillet, alors que 15 200 individus ont intégré le marché du travail par rapport à juin. Celui-ci doit absorber les 88 700 personnes qui étaient à la recherche d'un emploi en juillet, soit 11 000 de plus qu'en juin.

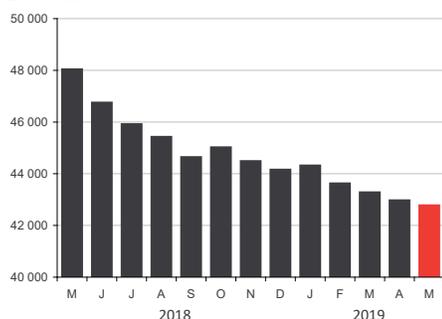


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mai 2019

42 779 bénéficiaires

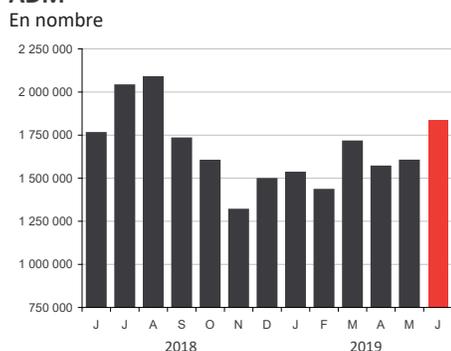
-10,9 % par rapport à mai 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 779 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de mai dernier, soit un recul de près de 11 % par rapport à mai 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis 2003, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Juin 2019

1 836 408 passagers

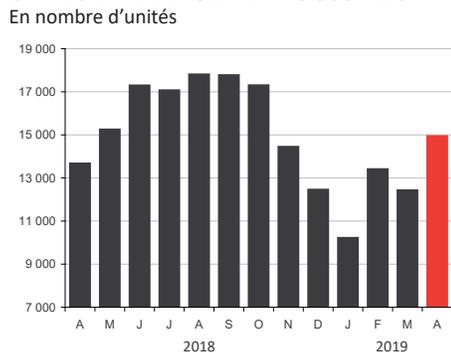
+4,2 % par rapport à juin 2018

Le mois de juin 2019 a affiché une progression de 4,2 % du nombre de passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport au mois équivalent de 2018. Un peu plus de 1,8 million de voyageurs y ont transité en juin dernier. Le bilan de mi-année 2019 s'avère ainsi très positif aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,7 % de la fréquentation par rapport à la même période l'an dernier. Cette croissance est particulièrement soutenue par une hausse de 10,7 % du nombre de passagers sur les vols internationaux. Quant aux liaisons domestiques et transfrontalières, celles-ci ont progressé de 2,5 % et 2,3 % respectivement.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.



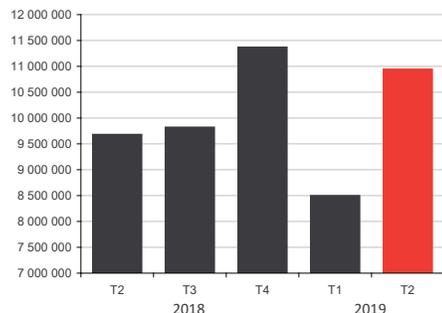
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

2^e trimestre 2019

10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2^e trimestre 2018

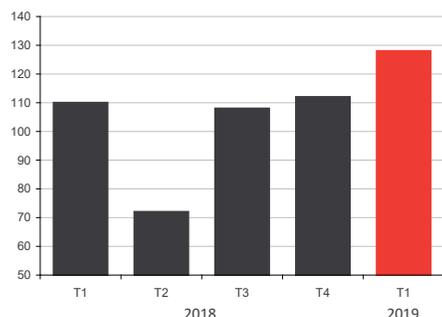
Le 2^e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1^{er} trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2019

128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

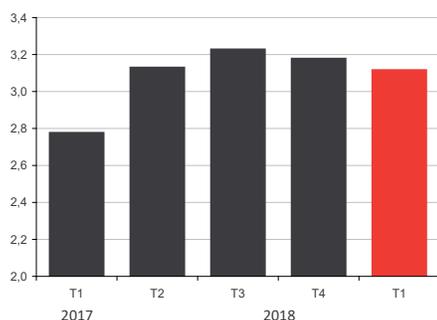
Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1^{er} trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1^{er} trimestre 2019

3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1^{er} trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1^{er} trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.



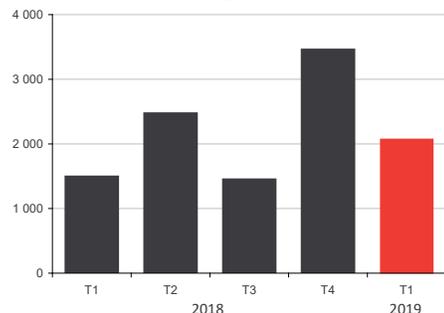
Les indicateurs

HABITATION



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1^{er} trimestre 2019

2 074 unités

+38,7 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

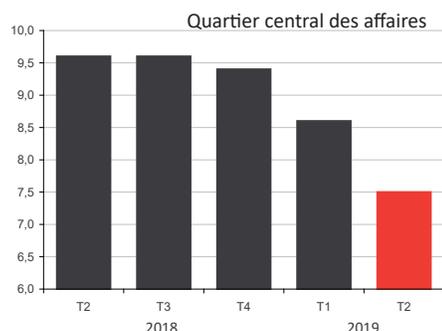
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1^{er} trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2^e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

-2,1 points de % par rapport au 2^e trimestre 2018

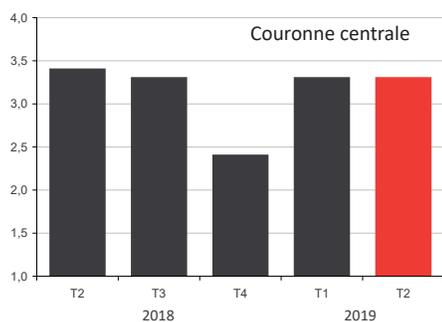
Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2^e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À cela s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal un ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2^e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2^e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 \$ le pied carré au 2^e trimestre 2019, comparativement à 8,57 \$ il y a un an, rapporte CBRE.