

# Montréal économique en bref

13 novembre 2019

Service du  
développement  
économique

## RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La STM octroie un premier contrat pour la conception architecturale de trois nouvelles stations de la ligne bleue .....	2
6 <sup>e</sup> Forum du développement économique de Saint-Michel - Trois nouvelles entreprises font le choix du quartier pour établir leur place d'affaires.....	2

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Rise People ouvre un premier bureau à Montréal.....	2
Lancement d'un nouveau programme pour soutenir l'entrepreneuriat des femmes immigrantes .....	3
Un fonds de 200 M\$ pour favoriser le développement d'entreprises en médecine de précision.....	3
Amazon Canada créera 300 nouveaux emplois à Montréal .....	3
La première chaire de recherche industrielle canadienne en technologies blockchain est créée à Montréal .....	3

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

En visite à Montréal en novembre .....	4
--	---

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

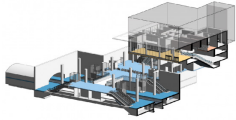
Une revue des nouvelles parutions .....	5
Le chiffre de la semaine .....	5

## LES INDICATEURS

Emploi : création de 48 600 postes au cours des douze derniers mois sur l'île de Montréal.....	6
Emploi à temps plein : 80,6 % des postes sont à temps plein en octobre.....	6
Taux de chômage : un taux de chômage à 6,9 % en octobre.....	6
Faillites d'entreprises : diminution de 13 % des faillites d'entreprises au 3 <sup>e</sup> trimestre.....	8

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Transport et mobilité



#### La STM octroie un premier contrat pour la conception architecturale de trois nouvelles stations de la ligne bleue

À la suite d'un appel d'offres public, la Société de transport de Montréal (STM) a octroyé un contrat à deux firmes d'architecture pour la conception architecturale de trois des cinq stations du prolongement de la ligne bleue. Ainsi, les équipes d'architectes de « Lemay Bisson Fortin Architectes en consortium » se voient confier le mandat pour les stations Anjou et Pie-IX, alors que la firme « ACDF Architecture » se voit attribuer celui de la station Langelier. Le tout représente un coût maximal de 4,38 millions de dollars, couvrant une première phase de conception.

Les deux stations restantes, situées au croisement des rues Viau et Lacordaire, font l'objet d'un appel d'offres distinct et le contrat sera adjugé d'ici la fin 2019.

À noter que le projet de prolongement de la ligne bleue s'inscrit dans le grand chantier de revitalisation de l'Est de Montréal initié par le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal.

Source : Société de transport de Montréal, communiqué, 5 novembre 2019.

### Entrepreneuriat



#### 6<sup>e</sup> Forum du développement économique de Saint-Michel - Trois nouvelles entreprises font le choix du quartier pour établir leur place d'affaires

Dans le cadre du 6<sup>e</sup> Forum du développement économique de Saint-Michel, les trois projets gagnants du concours entrepreneurial Espace Saint-Michel 2019 ont été dévoilés. Ce concours vise à soutenir financièrement des entreprises créatives et génératrices d'emplois locaux dont les promoteurs font le choix de s'installer dans le quartier Saint-Michel. Ainsi, les entreprises Airundi, Bouillon de saveurs et HoodiesNshirts, ont reçu 60 000 \$ en bourses provenant de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, de PME MTL Centre-Est et de la Caisse Desjardins du Centre-est de Montréal.

Rappelons que le **Forum du développement économique de Saint-Michel** sert à promouvoir le développement économique du quartier, à soutenir l'émergence de nouveaux projets entrepreneuriaux et à offrir une occasion de réseautage aux entrepreneurs locaux et acteurs du dynamisme économique michelois.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, communiqué, 8 novembre 2019.



## Revue de presse

### Numérique



#### Rise People ouvre un premier bureau à Montréal

L'entreprise canadienne **Rise People**, chef de file en logiciel de gestion des ressources humaines, a ouvert un premier bureau à Montréal afin de mieux appuyer le développement des entreprises de la région. Rise People, dont le siège social est à Vancouver, tirera notamment profit de l'effervescence actuelle de Montréal. La métropole a en effet connu la plus grande croissance économique du Canada en 2018 et se classe au troisième rang des grandes métropoles canadiennes et américaines pour la création d'emplois. Le bureau montréalais, baptisé « Simple comme Rise » compte actuellement dix personnes et espère doubler ses effectifs au cours de la prochaine année.

Source : Montréal International, communiqué, 5 novembre 2019. Image tirée de Facebook.



## Revue de presse

### Entrepreneuriat



#### Lancement d'un nouveau programme pour soutenir l'entrepreneuriat des femmes immigrantes

**Microcrédit Montréal** a dévoilé son nouveau programme « *Ensemble pour l'entrepreneuriat des femmes immigrantes* » qui vise à sensibiliser des femmes issues de l'immigration à des activités entrepreneuriales. Il répondra aux besoins de ces femmes par le biais d'activités d'apprentissage et de commercialisation, d'ateliers, de conférences et de services de mentorat. Les participantes au programme bénéficieront également d'un accompagnement en situation réelle de leur projet entrepreneurial afin de tester et mettre en marché leurs produits et services. Le programme vise à accompagner 850 femmes sur quatre ans, dont 80 bénéficieront d'un financement.

Source : Microcrédit Montréal, communiqué, 5 novembre 2019.

### Capital de risque



#### Un fonds de 200 M\$ pour favoriser le développement d'entreprises en médecine de précision

**Gestion Capital de Risque Amplitude** annonce la création d'un fonds de 200 millions de dollars afin d'accélérer la création et la croissance de sociétés de soins de santé canadiennes concurrentielles à l'international, qu'elles soient en démarrage ou émergentes. Créé conjointement avec **BDC Capital**, ce fonds vise particulièrement les sociétés élaborant des plateformes fondées sur des innovations à l'avant-garde de la médecine de précision. La création de ce fonds s'inscrit dans la stratégie globale de BDC qui consiste à créer et soutenir la mise en place de nouveaux fonds à rendement élevé sur le marché canadien.

Source : Amplitude Venture Capital, communiqué, 6 novembre 2019.

### Commerce



#### Amazon Canada créera 300 nouveaux emplois à Montréal

**Amazon Canada** ouvrira son premier centre d'expédition québécois à Montréal, dans l'arrondissement de Lachine. Ce nouveau centre effectuera la cueillette, l'emballage et l'expédition d'articles destinés aux clients, allant de jouets aux petits appareils électroniques. Les nouvelles installations, qui entreront en activité à compter de 2020, créeront plus de 300 nouveaux emplois à temps plein. Ceux-ci seront assortis d'un programme de rémunération et d'avantages sociaux complets dès le premier jour de travail, au sein d'un milieu de travail sécuritaire et innovant.

Source : Amazon Canada, communiqué, 8 novembre 2019.

### Recherche et développement



#### La première chaire de recherche industrielle canadienne en technologies blockchain est créée à Montréal

L'Université Concordia s'est associée à Raymond Chabot Grant Thornton, à l'entreprise montréalaise Catallaxy, et au Conseil de recherches en sciences naturelles et en génie du Canada, afin de créer la première chaire de recherche industrielle du pays en technologies blockchain. Dotée d'un budget de 1,38 million de dollars, cette chaire examinera les cryptomonnaies et les technologies blockchain qui perturbent l'économie et renforcera l'expertise de Montréal dans le domaine de la cybersécurité. En particulier, elle étudiera les approches novatrices en matière de technologies financières et d'outils de vérification permettant d'adapter les normes réglementaires dans ce domaine. La chaire travaillera en étroite collaboration avec les membres de Catallaxy afin de s'assurer que les recherches répondent aux besoins de l'industrie, et ainsi combler l'écart entre les secteurs de la recherche et des affaires.

Source : Université Concordia, communiqué, octobre 2019.



## Le pouls de l'économie

### Congrès

#### En visite à Montréal en novembre

Au cours du mois de novembre plusieurs événements généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier. Parmi ceux-ci :



#### Internet Corporation for Assigned Names and Numbers

Du 2 au 7 novembre 2019 au Palais des congrès de Montréal

**2 000 participants**

L'ICANN est une organisation à but non lucratif d'utilité publique rassemblant des participants du monde entier qui œuvrent à la préservation de la sécurité, la stabilité et l'interopérabilité de l'Internet.



#### Psychonomic Society - Conférence annuelle 2019

Du 14 au 17 novembre 2019 au Palais des congrès de Montréal

**2 000 participants**

La Société Psychonomique se penche sur l'étude expérimentale de la cognition. Les membres sont des scientifiques qui étudient le fonctionnement de l'esprit et font progresser la science fondamentale du comportement dans des domaines tels que la mémoire, l'apprentissage, la résolution de problèmes, la prise de décision, le langage, l'attention et la perception.



#### MEGA + MIGS 2019 - Montréal Expo Gaming Arcade et Montreal International Gaming Summit

Du 16 au 19 novembre 2019 au Grand Quai du Port de Montréal

**6 000 participants**

MEGA+MIGS est un événement dédié à l'industrie du jeu vidéo. Il s'agit du plus grand événement B2B2C du Canada et réunit des centaines de créateurs de jeux vidéo des quatre coins du globe qui viennent à la rencontre de plusieurs milliers de visiteurs.

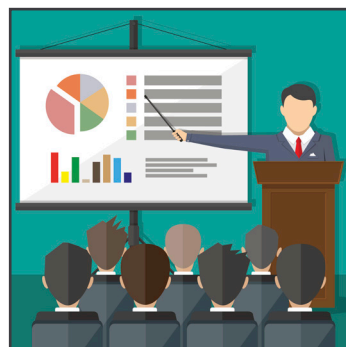


#### Fondation canadienne de fiscalité - 71<sup>e</sup> conférence annuelle

Du 30 novembre au 2 décembre 2019 au Palais des congrès de Montréal

**1 200 participants**

La Fondation canadienne de fiscalité fournit une tribune unique permettant aux avocats, comptables et autres personnes des milieux professionnels et universitaires œuvrant en fiscalité, de travailler ensemble afin d'améliorer le système fiscal canadien et la profession fiscale en général.





## Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

### Construction résidentielle



- **Prévisions économiques 2019-2020**, Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec, novembre 2019, 19 pages.

### Économie

- **La croissance se poursuit malgré l'incertitude - Perspectives économiques : octobre 2019**, Deloitte, 18 pages.

### Fiscalité



- **Statistiques fiscales des sociétés - Année d'imposition 2013**, Gouvernement du Québec, octobre 2019, 268 pages.

### Innovation



- **Favoriser l'innovation dans le secteur public québécois**, Rapport de projet 2019RP-13, CIRANO, octobre 2019, 18 pages.
- **Les PME québécoises et l'innovation**, Québecinnove, novembre 2019, 79 pages.

### Mobilité de la main-d'oeuvre

- **An Analysis of the Ins and Outs of Migration within Canada**, Rapport de projet 2019RP-14, CIRANO, octobre 2019, 34 pages.

### Technologies

- **La domotique dans les foyers québécois**, NETendances, Cefrio, Édition 2019, volume 10, numéro 2, 20 pages.

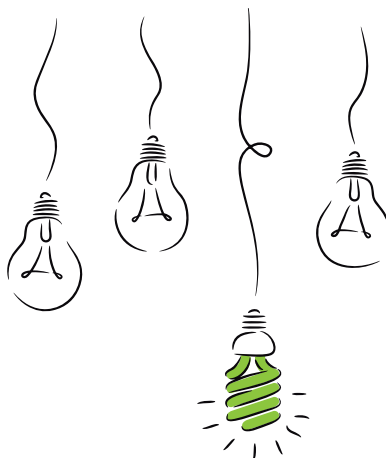


## Le chiffre de la semaine

 **3,8 %**

C'est la part des dépenses en R&D et/ou en innovation par rapport à leur chiffre d'affaires qu'ont effectué les PME de Montréal et Laval en 2018.

Source : *Les PME québécoises et l'innovation*, Québecinnove.





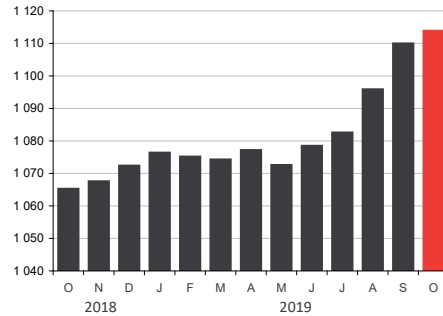
## Les indicateurs

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Octobre 2019

**1 113 900** personnes en emploi

**+4,6 %** par rapport à octobre 2018

Un nouveau sommet en matière d'emploi vient d'être atteint sur l'île de Montréal avec 1 113 900 personnes au travail en octobre 2019. Il s'agit d'une hausse de 4,6 % par rapport à octobre 2018 où l'on comptait 1 065 300 Montréalais en emploi. Ainsi, il s'est créé 48 600 postes au cours des douze derniers mois, dont 4 600 entre septembre et octobre.

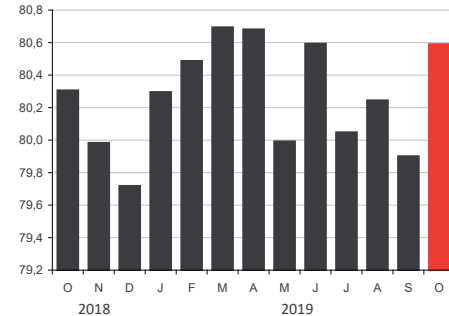


### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Octobre 2019

**80,6 %** part de l'emploi à temps plein

**+0,3 point de %** par rapport à octobre 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total s'est établie à 80,6 % sur l'île de Montréal, en octobre 2019. Sur les 1 113 900 Montréalais en emploi en octobre dernier, 897 700 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein, soit le nombre le plus important depuis 1987, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

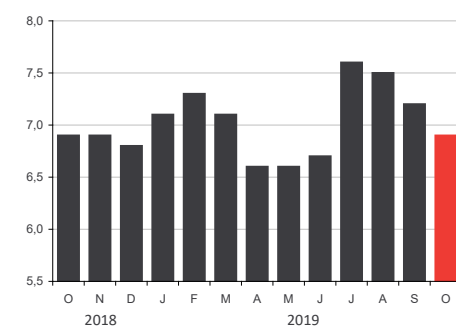


### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Octobre 2019

**6,9 %** taux de chômage

**Stable** par rapport à octobre 2018

Le taux de chômage s'est replié pour un troisième mois consécutif en octobre 2019 pour s'établir à 6,9 %, soit un taux équivalent à celui enregistré à pareille date l'année dernière dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, un total de 83 200 Montréalais étaient à la recherche d'un travail en octobre, soit 3 100 de moins qu'en septembre.



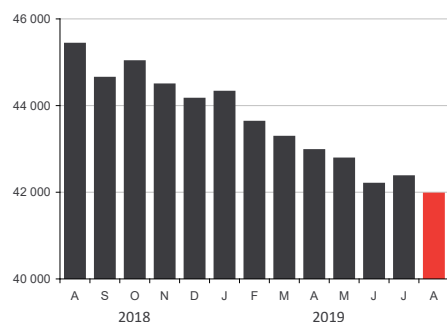


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Août 2019

**41 970** bénéficiaires

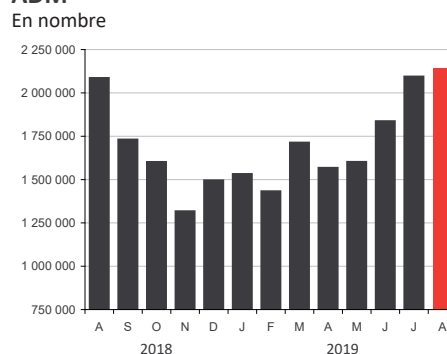
-7,6 % par rapport à août 2018

Un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires d'aide sociale a été établi en août 2019 sur l'île de Montréal. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte qu'en effet 41 970 Montréalais ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois. Il s'agit d'un recul de 7,6 % par rapport à août 2018, alors qu'on enregistrait 45 427 prestataires, soit près de 3 500 de plus qu'actuellement.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019

**2 140 637** passagers

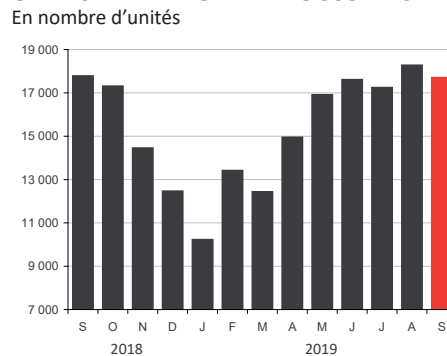
+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Septembre 2019

**17 697** unités occupées

-0,4 % par rapport à septembre 2018

Un total de 17 697 unités d'hébergement ont été louées au cours du mois de septembre 2019 sur l'île de Montréal, ce qui représente un léger repli par rapport aux 17 775 unités occupées à pareille date l'année dernière. Les trois premiers trimestres de 2019 laissent cependant entrevoir une bonne année en matière d'hébergement à Montréal avec une progression de 3,2 % du nombre de locations, comparativement à ce qui avait été enregistré lors de la période équivalente de 2018.



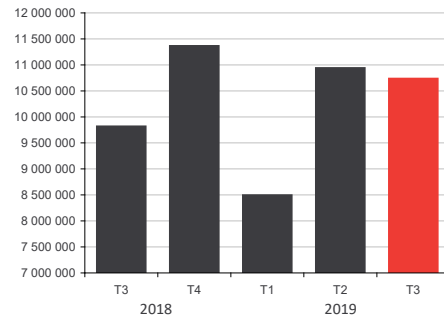
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2019

**10 735 092** tonnes métriques

**+9,4 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2018

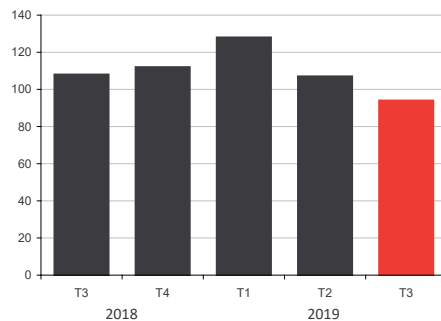
Malgré un léger repli par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2019

**94** faillites d'entreprises

**-13,0 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2018

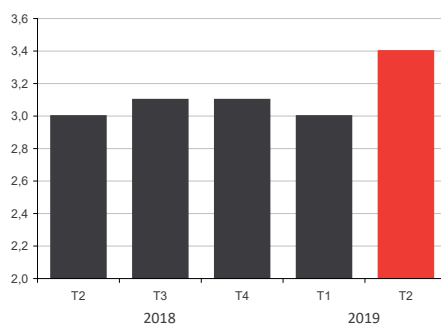
Selon le Bureau du surintendant des faillites, 94 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur le territoire de l'agglomération de Montréal lors du 3<sup>e</sup> trimestre de 2019. Il s'agit d'une diminution de 13 % par rapport aux 108 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été plus fréquentes, avec une progression de 3,6 % du nombre de cas pour cette période, alors que l'on relevait 1 089 dossiers de faillite au 3<sup>e</sup> trimestre.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2019

**3,4 %** taux de postes vacants

**+0,36 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.





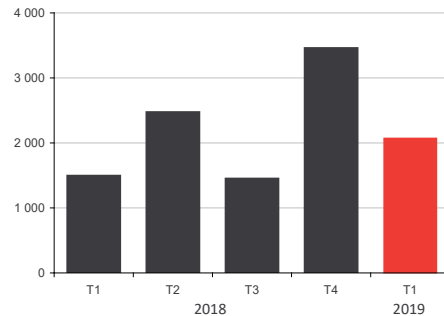
## Les indicateurs

### HABITATION



#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**2 074** unités

**+38,7 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

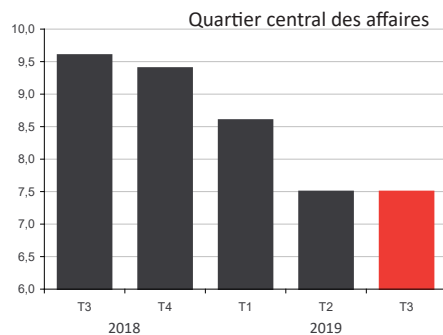
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1<sup>er</sup> trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

### IMMOBILIER BUREAUX



#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3<sup>e</sup> trimestre 2019

**7,5 %** taux d'inoccupation

**-2,1 points de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2018

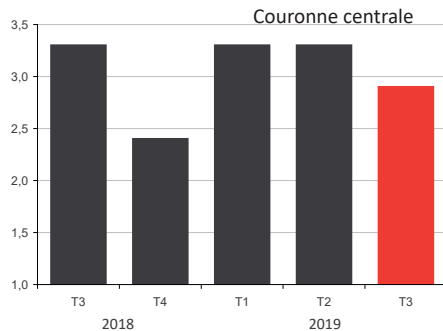
Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL



#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3<sup>e</sup> trimestre 2019

**2,9 %** taux d'inoccupation

**-0,4 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.