

# Montréal économique en bref

13 mars 2019

Service du  
développement  
économique

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Les villes de Montréal et de Victoria collaborent pour améliorer la mobilité intelligente.....	2
La Ville de Montréal innove et implique les citoyens pour la mise en valeur du secteur Louvain Est.....	2

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal Transport Logistique - MTL : une nouvelle vitrine promotionnelle .....	3
L'entreprise new-yorkaise Hearts & Science s'installe à Montréal .....	3
Une trousse d'outils pour aider les manufacturiers à recruter et à maintenir plus de femmes en poste .....	3
Outpost VFX ouvre ses premières installations internationales à Montréal .....	3
TradingScreen prend de l'expansion à Montréal .....	4
Un partenariat pour soutenir les projets de transfert d'entreprise .....	4
Des événements sportifs bien originaux à Montréal en 2019 .....	4

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Légère hausse des transactions sur le marché de la revente résidentielle.....	5
Les forces des femmes pourraient être valorisées par l'automatisation .....	5

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions .....	6
Le chiffre de la semaine .....	6

## LES INDICATEURS

Emploi : 26 800 personnes en emploi de plus qu'il y a un an .....	7
Part de l'emploi à temps plein : en progression pour un deuxième mois consécutif .....	7
Taux de chômage : le taux de chômage s'est hissé à 7,3 % en février .....	7

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Mobilité intelligente



### Les villes de Montréal et de Victoria collaborent pour améliorer la mobilité intelligente

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, et le responsable de la ville intelligente, des technologies de l'information, de l'innovation et de l'enseignement supérieur au comité exécutif, François William Croteau, ont annoncé un engagement de collaboration avec la région du Grand Victoria en Colombie-Britannique, et le South Island Prosperity Project, dans le cadre du Défi des villes intelligentes du gouvernement du Canada. Cette collaboration portera sur le thème de la mobilité intelligente.

Rappelons que la Ville de Montréal est l'une des finalistes du concours pour le grand prix de 50 M\$ avec son projet axé sur le développement des quartiers au moyen d'une amélioration de la mobilité et de l'accès à l'alimentation. Le Grand Victoria, également finaliste du concours, mais pour la bourse de 10 M\$, a déposé une proposition qui rejoint celle de la Ville de Montréal sur plusieurs points, dont la mobilité intégrée.

« Être au sein d'un groupe sélect de finalistes du concours démontre notre rôle comme chef de fil en matière d'innovation et de ville intelligente. La collaboration avec la région de Victoria nous permettra, entre autres, de s'inspirer de ses initiatives et de les transposer au contexte montréalais afin d'offrir des quartiers plus agréables, innovants et mobiles qui répondent aux besoins de toutes les communautés », souligne M. Croteau.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 6 mars 2019.

### Gouvernance



### La Ville de Montréal innove et implique les citoyens pour la mise en valeur du secteur Louvain Est

Le responsable de l'urbanisme, du transport et de l'Office de consultation publique de Montréal, Eric Alan Caldwell et Mme Émilie Thuillier, mairesse de l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville ont dévoilé une nouvelle forme de gouvernance impliquant directement les citoyennes et citoyens dans le développement urbain du site Louvain Est, une première à la Ville de Montréal.

Ce tout nouveau cadre de gouvernance propose la mise en place d'un bureau de projet partagé entre la Ville de Montréal et l'organisme Solidarité Ahuntsic. Plutôt que d'être simplement consultés, les citoyens pourront s'asseoir aux tables de travail et auront un rôle actif à jouer dans la planification du projet afin d'assurer une vision commune qui guidera le développement du secteur. De plus, l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville versera une contribution financière de 75 000 \$ à Solidarité Ahuntsic afin de soutenir la participation efficace de ses membres au comité de coordination du projet. L'organisme citoyen milite depuis longtemps pour le développement du secteur et rassemble une diversité d'acteurs du milieu.

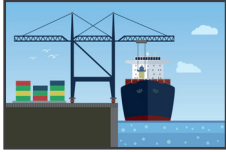
Le secteur Louvain Est est un site de 8 hectares bordé par l'avenue Christophe-Colomb, la rue de Louvain Est, la rue St-Hubert et la voie ferrée. Il s'agit d'un secteur prioritaire de planification pour lequel la Ville dispose d'une maîtrise foncière totale. Son redéveloppement permettra de créer un cadre de vie exemplaire. Certaines idées pour le développement de ce secteur, dont du logement incluant une importante part de logements sociaux et communautaires, une école primaire, une bibliothèque, un espace communautaire et plusieurs espaces verts ont déjà été suggérées par la communauté.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 6 mars 2019.  
Image : Google.



## Revue de presse

### Transport et logistique



#### Montréal Transport Logistique - MTL : une nouvelle vitrine promotionnelle

Le grand Montréal pourra dorénavant profiter d'un nouveau site web pour faire la promotion de la chaîne logistique en transport de marchandises. CargoM, qui représente la Grappe métropolitaine de logistique et transport, a lancé le site **Montréal Transport Logistique - MTL** qui a pour objectif de mettre en valeur les atouts et avantages économiques de la plaque tournante de la région.

Ce nouveau site présente entre autres de l'information sur les temps de transit d'importation et d'exportation via Montréal, les raisons de considérer Montréal, des vidéos présentant les forces de la grande région métropolitaine, et de l'information sur les membres et partenaires de CargoM.

Source: Grappe métropolitaine de logistique et transport Montréal, communiqué, 6 mars 2019.

### Marketing numérique



Hearts & Science

#### L'entreprise new-yorkaise Hearts & Science s'installe à Montréal

**Hearts & Science**, une entreprise de New York, spécialisée dans le marketing axé sur les données, a annoncé l'ouverture d'un bureau sur le boulevard Saint-Laurent, à Montréal. L'agence, propriété de Omnicom Media Group, utilise la science des données pour établir des relations individuelles avec les consommateurs. L'entreprise, qui existe depuis 2016, a également des bureaux à Toronto et dans 24 villes à l'échelle internationale.

La décision de s'installer à Montréal est motivée par le besoin de s'approcher de la clientèle montréalaise.

Source: Isata.com, 4 mars 2019.

### Manufacturier et femmes



#### Une trousse d'outils pour aider les manufacturiers à recruter et à maintenir plus de femmes en poste

Par le biais de l'initiative canadienne **Women in Manufacturing**, Manufacturiers et Exportateurs du Québec (MEQ) offre une **trousse d'outils** spécialisés destinée aux gestionnaires du secteur manufacturier pour recruter et maintenir plus de femmes en poste. Cette trousse est actuellement disponible en anglais et sera traduite en français d'ici peu. Un des buts de cette démarche vise à ce que toutes les personnes impliquées dans le secteur manufacturier aient le sentiment qu'elles peuvent agir pour aider à rendre celui-ci plus inclusif.

Source: Manufacturiers et Exportateurs du Québec, communiqué, 6 mars 2019.

### Effets spéciaux



#### Outpost VFX ouvre ses premières installations internationales à Montréal

Les studios **Outpost VFX**, dont le siège social se trouve à Bournemouth, au Royaume-Uni, ont annoncé l'ouverture de ses premiers studios internationaux à Montréal. L'entreprise qui oeuvre dans les secteurs du cinéma, de la télévision haut de gamme et de la création, a mentionné qu'avec son régime d'allègement fiscal compétitif, le soutien offert par le gouvernement et son incroyable bassin de talents dans le domaine des effets visuels, Montréal s'est clairement démarquée comme l'emplacement le plus intéressant pour ses premiers studios outre-mer.

Outpost, qui mènera ses activités dans des locaux de 6 000 pi<sup>2</sup> (557 m<sup>2</sup>) à l'intersection des rues Peel et Sainte-Catherine Ouest, recherche actuellement des candidats pour de nombreux postes orientés sur les arts et les technologies.

Source: Outpost VFX, communiqué, 8 mars 2019.



## Revue de presse

### Fintech



### TradingScreen prend de l'expansion à Montréal

**TradingScreen**, un fournisseur de solutions financières technologiques a annoncé une expansion de ses activités de développement et de technologie à Montréal. Ce choix illustre la conviction de l'entreprise que le vaste bassin de talents de Montréal dans le secteur de la technologie de l'information - un secteur en pleine expansion - permettra de poursuivre l'amélioration et la bonification des ses produits et services.

TradingScreen, qui a également des équipes de développement à New York, Londres et Tokyo, a choisi Montréal en raison de l'étendue et de la qualité de son capital humain dans le domaine de la mise au point de logiciels et de systèmes d'information, ainsi que de sa proximité stratégique des bureaux de direction new-yorkais.

Source: TradingScreen, communiqué, 6 mars 2019.

### Repreneuriat



### Un partenariat pour soutenir les projets de transfert d'entreprise

**Services Québec** et le **Centre de transfert d'entreprise du Québec (CTEQ)** s'unissent pour soutenir les entrepreneurs engagés dans un projet de transfert ou de reprise d'entreprise. Grâce à cette collaboration, Services Québec, qui servira de porte d'entrée, sera en mesure de fournir des renseignements et, en cas de besoin, de transférer les demandes au CTEQ grâce à une nouvelle solution infonuagique de gestion et de suivi des demandes des citoyens. De cette façon, les entrepreneurs seront pris en charge jusqu'à ce qu'ils aient obtenu tous les renseignements désirés.

Rappelons que le CTEQ mobilise l'ensemble des acteurs du développement économique pour relever le défi du repreneuriat et agit en tant qu'acteur facilitateur neutre pour rendre le marché plus transparent et favoriser la pérennité des entreprises du Québec.

Source: Cabinet du ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 5 mars 2019.

### Événements sportifs



### Des événements sportifs bien originaux à Montréal en 2019

Montréal, qui a été proclamée la meilleure ville canadienne pour accueillir des événements sportifs en 2018, selon l'Index canadien de l'impact sportif global (ISG Canada), s'apprête à recevoir des compétitions uniques et originales au cours de l'année, rapporte Tourisme Montréal. Parmi celles-ci, soulignons les compétitions de **Jackalope** (16 au 18 août) au Parc Olympique, les **Épreuves de sélection 2019** de la Fédération canadienne des dix-quilles (16 au 20 mai), la Compétition d'escalade **Psicobloc Open Series** édition 2019 (22 au 25 août), le FIBA 3x3 World Tour 2019, une compétition de basketball joué en équipes de trois (7 et 8 septembre), les Championnats annuels de tennis en fauteuil roulant, **Birmingham National Wheelchair Tennis Championships** (31 octobre au 3 novembre) et les Championnats internationaux de roller derby de la **Women's Flat Track Derby Association** (7 au 10 novembre).

Source: blog.mtl.org, site consulté le 8 mars 2019.



## Le pouls de l'économie

### Immobilier résidentiel

### Légère hausse des transactions sur le marché de la revente résidentielle



Les transactions sur le marché immobilier résidentiel affichent une hausse de 2 % sur l'île de Montréal pour les deux premiers mois de l'année par rapport à la même période de 2018. Le segment de la copropriété s'est avéré le plus actif quant au volume de transactions. Celles-ci, tout comme les ventes de plex, se sont accrues de 6 % par rapport à la même période de 2018. Les ventes d'unifamiliales ont pour leur part affiché un recul significatif de 8 %.

Le prix médian des copropriétés est celui qui a le plus progressé des trois segments de marché, en hausse de 8 % comparativement à janvier-février 2018, pour s'établir à 320 000 \$. Les résidences unifamiliales se sont transigées à un prix médian de 472 500 \$, une augmentation de 2 % pour la période. Quant aux plex, ils se sont vendus à un prix médian de 570 000 \$, soit une hausse de 5 % sur un an.

*Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à février*

	2019	2018	Taux de croissance
<b>Ventes totales</b>	<b>2 512</b>	<b>2 467</b>	<b>2 %</b>
Unifamiliale	693	751	-8 %
Copropriété	1 408	1 328	6 %
Plex (2 à 5 logements)	411	388	6 %
<b>Prix de vente médian</b>			
Unifamiliale	472 500 \$	462 000 \$	2 %
Copropriété	320 000 \$	297 000 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	570 000 \$	545 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

### Automatisation



### Les forces des femmes pourraient être valorisées par l'automatisation

Dans un contexte où l'automatisation devrait perturber des millions d'emplois au Canada, les femmes pourraient être mieux préparées que les hommes au monde du travail de demain, selon un **nouveau rapport** de Services économiques RBC (disponible en anglais seulement).

L'analyse indique que les femmes occupent plus de la moitié des emplois canadiens fortement menacés par l'automatisation, ceux-ci comptant pour 35 % de la totalité des emplois. Services économiques RBC estime qu'elles sont malgré tout mieux préparées que les hommes aux changements à venir. Les aptitudes généralistes, numériques et sociales - auxquelles les femmes ont davantage recours que les hommes - seront très recherchées pour les emplois de demain.

Des politiques judicieuses pourraient aider les femmes à perfectionner leurs aptitudes en vue des emplois de demain. Au Canada, il a beaucoup été question de la mise à niveau des aptitudes des travailleurs victimes d'une fermeture d'usine ayant fait les manchettes. Or, nombreux sont les emplois menacés - bien plus souvent occupés par des femmes - qui disparaissent en silence, conclut l'analyse.

Source : RBC Groupe Financier, communiqué, 5 mars 2019.



## Une revue des nouvelles parutions

### Femmes et marché du travail

- **Advantage women: how an automated future could play to women's strengths** (disponible en anglais seulement), RBC Economics, mars 2019, 8 pages.

### Immigration

- **Les résultats sur le marché du travail parmi les réfugiés au Canada**, Statistique Canada, 11 mars 2019, 37 pages.

### Sciences de la vie

- **Les sciences de la vie au Québec : un secteur en pleine ébullition**, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 7 mars 2019, 6 pages.



## Le chiffre de la semaine

 **10 000**

C'est le nombre de chercheurs qui travaillent dans les centres de recherche biomédicale au Québec.

Source : *Les sciences de la vie au Québec : un secteur en pleine ébullition*, Desjardins Études économiques.





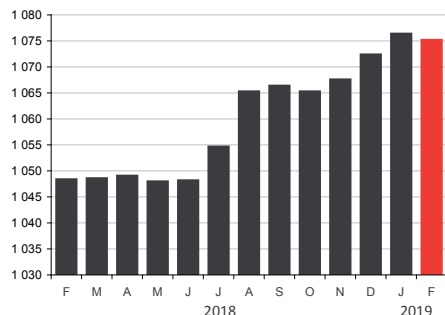
## Les indicateurs

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Février 2019

**1 075 200** personnes en emploi

**+2,6 %** par rapport à février 2018

Un total de 1 075 200 Montréalais occupaient un emploi dans l'agglomération de Montréal en février 2019. Ce sont 26 800 personnes en emploi de plus qu'il y a un an, soit une hausse de 2,6 %. Par contre, il s'agit d'un léger recul de 1 200 postes par rapport au mois précédent où l'on avait observé un nombre record de 1 076 400 emplois.

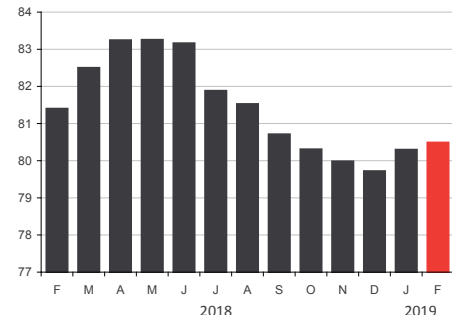


### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Février 2019

**80,5 %** part de l'emploi à temps plein

**-1,1 %** par rapport à février 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un deuxième mois consécutif pour s'établir à 80,5 % en février 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 1,1 point de pourcentage comparativement au taux de 81,4 % observé à pareille date il y a un an.

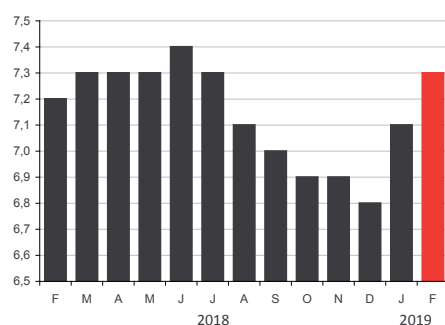


### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Février 2019

**7,3 %** taux de chômage

**+0,1 point de %** par rapport à février 2018

Le taux de chômage s'est hissé à 7,3 % dans l'agglomération de Montréal en février 2019, soit à 0,1 point au-dessus du taux de 7,2 % enregistré il y a un an. Il faut noter que la population active a atteint un niveau record de 1 159 500 personnes sur le marché du travail en février, alors que le nombre de chômeurs est en légère progression, 84 300 Montréalais étant à la recherche d'un emploi.





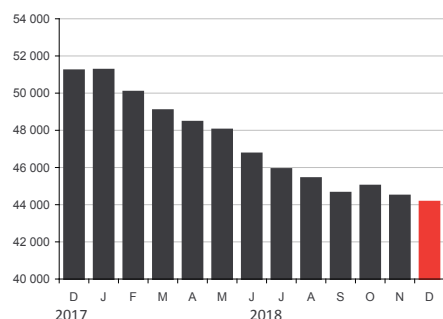


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

#### Décembre 2018

**44 159** bénéficiaires

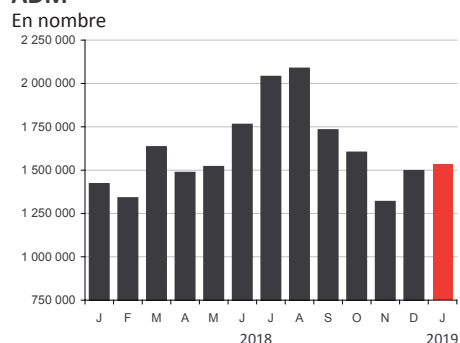
-13,8 % par rapport à décembre 2017

Un total de 44 159 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en décembre dernier, en baisse de 13,8 %, ou de 7 068 personnes, par rapport aux 51 227 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de décembre établissent un nouveau record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

#### Janvier 2019

**1 532 539** passagers

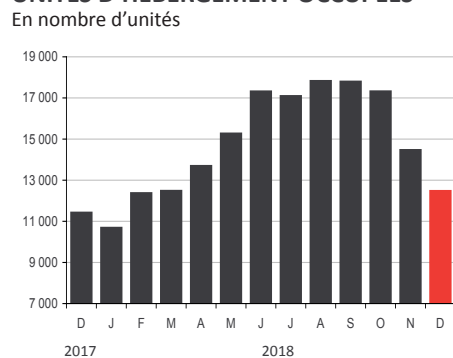
+7,9 % par rapport à janvier 2018

L'année 2019 a débuté sur une lancée aux installations aéroportuaires avec plus de 1,5 million de passagers accueillis en janvier, soit une croissance de 7,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 12,5 % par rapport à janvier 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 5,9 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 3,3 %.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

#### Décembre 2018

**12 456** unités occupées

+9,2 % par rapport à décembre 2017

Le mois de décembre aura été excellent en matière de tourisme sur l'île de Montréal alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées s'est accru de 9,2 % par rapport au même mois de 2017, pour s'établir à 12 456 unités louées.

Ainsi, au cumulatif, on note une augmentation de 2,5 % du nombre de chambres louées entre janvier et décembre 2018 comparativement aux résultats enregistrés pour la même période en 2017.





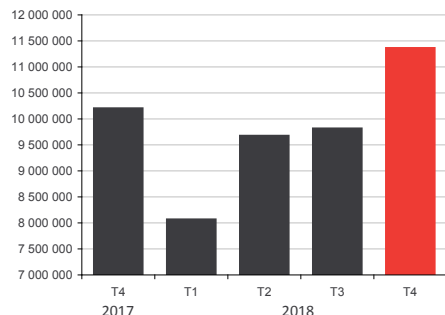
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**11 363 582** tonnes métriques

**+11,4 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

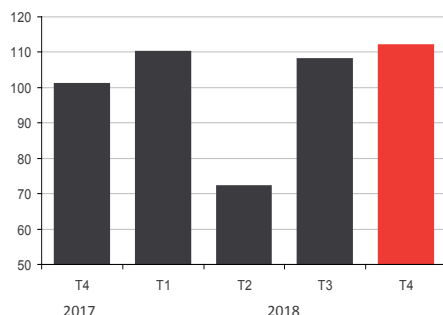
L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**112** faillites d'entreprises

**+10,9 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

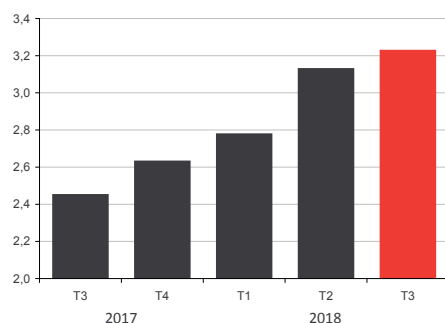
Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4<sup>e</sup> trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**3,23 %** taux de postes vacants

**+0,78 pt de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accroître au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

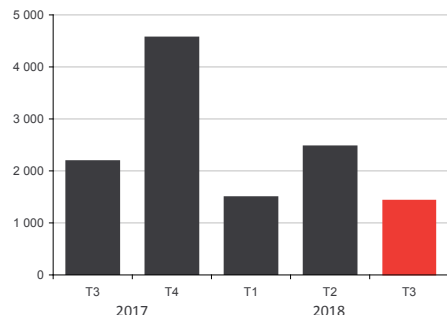


## Les indicateurs

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**1 436** unités

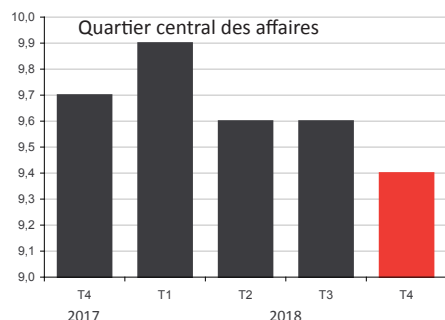
**-34,3 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

### IMMOBILIER BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**9,4 %** taux d'inoccupation

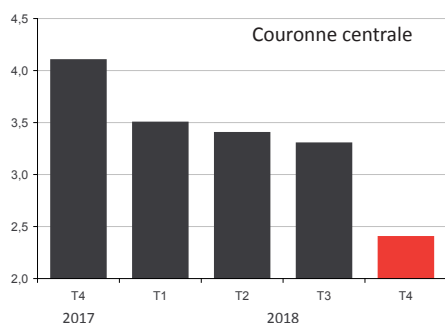
**-0,3 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2017, à 9,4 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi<sup>2</sup> se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**2,4 %** taux d'inoccupation

**-1,7 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4<sup>e</sup> trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.