

# Montréal économique en bref

13 février 2019

Service du  
développement  
économique

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Annnonce de la démarche de la consultation publique sur le secteur Assomption Sud–Longue-Pointe ..... 2  
Le programme Projets participatifs citoyens est lancé! Les premiers milieux de vie verront le jour dès ce printemps ..... 2

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La Pointe-du-Moulin et le Silo 5 en voie de devenir un projet emblématique pour Montréal ..... 3  
OVH veut renforcer sa présence à Montréal et son offre en IA ..... 3  
L'industrie de la mode montréalaise s'est mobilisée pour en mettre plein la vue à la foire commerciale  
MAGIC 2019 à Las Vegas ..... 3  
Bombardier vend neuf biréacteurs régionaux CRJ900 à Chorus Aviation ..... 4  
Relance du Fonds d'innovation pour la gouvernance et la gestion des entreprises collectives ..... 4  
Le Groupe Cirque du Soleil acquiert The Works Entertainment grâce au soutien financier du Fonds  
de solidarité FTQ et de la Caisse ..... 4

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

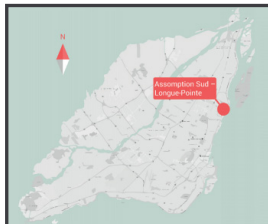
Une revue des nouvelles parutions ..... 5  
Le chiffre de la semaine ..... 5

## LES INDICATEURS

Emploi : hausse de 3,3 % du nombre d'emplois en janvier 2019 par rapport au même mois de l'année  
dernière ..... 6  
Part de l'emploi à temps plein : baisse de 0,4 point de pourcentage par rapport à janvier 2018 ..... 6  
Taux de chômage : 7,1 % en janvier 2019, soit à 0,2 point de moins qu'il y a un an ..... 6  
Faillites d'entreprises : en hausse de 10,9 % au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018 par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2017 ..... 8

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Développement du territoire



### Annonce de la démarche de la consultation publique sur le secteur Assomption Sud-Longue-Pointe

L'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) vient de démarrer la consultation publique sur le secteur **Assomption Sud-Longue-Pointe** dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve. L'OCPM a, en effet, été mandaté par le comité exécutif de la Ville de Montréal afin de réaliser une démarche participative à partir d'un document d'orientation préparé par le Service du développement économique de la Ville de Montréal.

La Ville de Montréal souhaite ainsi associer les citoyens à la requalification et au développement du secteur situé entre l'avenue Souigny, les installations du Port de Montréal, la gare de triage Longue-Pointe et l'autoroute 25. La consultation permettra de débattre des orientations proposées par la Ville afin de repenser le territoire, d'attirer de nouvelles entreprises, tout en favorisant le développement durable et une meilleure cohabitation avec les milieux résidentiels.

Source: Office de consultation publique de Montréal, communiqué, 7 février 2019.



### Aménagement urbain



### Le programme Projets participatifs citoyens est lancé! Les premiers milieux de vie verront le jour dès ce printemps

L'arrondissement de Rosemont-La Petite-Patrie donne le coup d'envoi au programme **Projet participatifs citoyens**, un modèle inédit de démocratie participative qui permet aux résidents de transformer leur voisinage. Invités à s'organiser en comités de milieu de vie, à développer des idées et à réaliser des projets locaux audacieux et créatifs, les groupes de citoyens engagés pourront compter sur un budget participatif pouvant atteindre 10 000 \$.

L'Arrondissement a confié au Centre d'écologie urbaine de Montréal le mandat de mobiliser la communauté et d'accompagner les groupes de citoyens dans leur démarche. Œuvrant depuis plus de vingt ans dans l'émergence de communautés écologiques, démocratiques et en santé, l'organisme offrira notamment des formations personnalisées aux nouveaux comités, ainsi qu'un support dans la gestion du budget participatif.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 7 février 2019.



## Revue de presse

### Revitalisation urbaine

#### **La Pointe-du-Moulin et le Silo 5 en voie de devenir un projet emblématique pour Montréal**



La Société immobilière du Canada a annoncé que la demande de propositions visant à revaloriser le secteur de la Pointe-du-Moulin et du Silo 5 et de le transformer en projet emblématique pour la métropole a été lancée.

Plus de 25 ans après sa fermeture, le Silo 5 sera au cœur d'un nouveau quartier à usage mixte, où pourront, selon les propositions qui seront reçues, se côtoyer résidences, commerces, hôtel et attractions touristiques. La Pointe-du-Moulin est un site appartenant à Société immobilière du Canada.

Cette annonce marque le début d'un processus d'évaluation rigoureux d'une durée d'environ 7 mois qui permettra au comité d'évaluation, composé notamment d'experts québécois en urbanisme et en protection du patrimoine, de recommander le projet le plus inspirant pour Montréal.

Source : Société immobilière du Canada, communiqué, 1<sup>er</sup> février 2019.

### Revitalisation urbaine

#### **OVH veut renforcer sa présence à Montréal et son offre en IA**



L'entreprise française OVH, spécialisée dans l'infonuagique, envisage intensifier ses efforts en recherche et développement (R et D) à Montréal. Pour ce faire, l'entreprise souhaite y déplacer l'un de ses principaux dirigeants, Sébastien Séjourné, vice-président à l'ingénierie, qui dirigera la R et D d'OVH pour le Canada et l'Amérique du Sud. Dans cette volonté de croissance, l'entreprise cherche, actuellement, à combler une vingtaine de postes dans ses installations de Montréal et de Beauharnois, où se trouve l'un de ses centres de données.

Rappelons que le bureau d'OVH à Montréal est le siège de l'entreprise pour l'Amérique, à l'exception des États-Unis. L'entreprise possède six centres de données dans la région de Montréal et un bureau à Toronto.

Source : IT World Canada et Direction informatique, sites consultés le 1<sup>er</sup> février 2019.

### Rayonnement international

#### **L'industrie de la mode montréalaise s'est mobilisée pour en mettre plein la vue à la foire commerciale MAGIC 2019 à Las Vegas**



Plus de 50 sociétés et marques montréalaises du secteur de la mode ont pris part à une mission spéciale organisée dans le cadre de l'événement MAGIC 2019, la plus importante foire commerciale de mode en Amérique du Nord. Cette initiative de l'industrie, propulsée par **mmode**, la Grappe métropolitaine de la mode, a permis aux entreprises de présenter en grande première leurs prochaines collections automne/hiver, rencontrer des acheteurs clés et créer de nouvelles occasions d'affaires.

MAGIC 2019, qui s'est déroulé à Las Vegas, du 5 au 7 février dernier, a rassemblé plus de 4 000 exposants, dont de grandes marques de mode internationales, et quelque 58 000 visiteurs de partout dans le monde.

Source : Primacom, communiqué, 4 février 2019.



## Revue de presse

### Aérospatiale



#### **Bombardier vend neuf biréacteurs régionaux CRJ900 à Chorus Aviation**

Chorus Aviation, une filiale de « Chorus Aviation Inc. », a conclu une entente d'achat ferme de neuf biréacteurs régionaux CRJ900, avec l'entreprise montréalaise Bombardier Avions commerciaux. La valeur de cette commande s'élève à environ 437 millions de dollars américains.

Ces avions seront exploités par Jazz Aviation S.E.C., sous la bannière Air Canada Express, pour devenir le premier exploitant canadien à offrir la plus récente amélioration aux biréacteurs régionaux CRJ Series, la nouvelle cabine ATMOSPHERE.

La compagnie aérienne compte recevoir un premier avion au premier semestre de 2020.

Source : Bombardier Avions commerciaux, communiqué, 6 février 2019.

### Économie sociale



#### **Relance du Fonds d'innovation pour la gouvernance et la gestion des entreprises collectives**

En partenariat avec le Ministère de l'Économie et de l'Innovation, Filaction, Fondation et la Caisse d'économie solidaire Desjardins ont relancé le Fonds INNOGEC, un fonds d'innovation visant à soutenir la gouvernance et la gestion des entreprises d'économie sociale. Concrètement, ce Fonds permettra aux entreprises de propriété collective de bénéficier de services conseils accessibles en gestion et en gouvernance.

Doté d'une enveloppe bonifiée, le Fonds INNOGEC agit en complémentarité de la capacité propre des entreprises. Il offre ainsi un soutien financier d'une valeur maximale de 15 000 \$ non remboursable, permettant de réduire jusqu'à 40 % les frais d'honoraires de consultants, par projet.

Source : Filaction, communiqué, 7 février 2019.

### Industries culturelles et créatives



#### **Le Groupe Cirque du Soleil acquiert The Works Entertainment grâce au soutien financier du Fonds de solidarité FTQ et de la Caisse**

Le Groupe Cirque du Soleil (Groupe CdS) annonce l'acquisition de la société américaine The Works Entertainment et la signature d'une facilité de crédit de 120 millions de dollars américains avec le Fonds de solidarité FTQ (le Fonds) et la Caisse de dépôt et placement du Québec (la Caisse). Ce financement permet notamment l'acquisition de la société américaine reconnue pour ses productions théâtrales de taille moyenne, dont ses spectacles d'illusion et de magie à succès comme The Illusionists et Now You See Me Live, et supportera la croissance future du Groupe CdS.

« Nous sommes particulièrement fiers de pouvoir compter sur le soutien de partenaires financiers québécois importants pour cette acquisition et pour poursuivre notre croissance internationale. Nous sommes ancrés au Québec depuis presque 35 ans déjà et c'est d'ici que part notre renommée mondiale. Ce financement réaffirme la pérennité de nos activités de notre siège social à Montréal et nous aidera à réaliser nos ambitions en tant que groupe de divertissement », a déclaré Daniel Lamarre, président et chef de la direction du Groupe Cirque du Soleil.

Source : Groupe Cirque du Soleil, communiqué, 6 février 2019.



## Une revue des nouvelles parutions

- Revenu**
  - **L'écart de faible revenu**, dans Données sociodémographiques en bref, Institut de la statistique du Québec, volume 23, numéro 2, février 2019, 8 pages.
- Technologies**
  - **Portrait numérique des foyers québécois**, NETendances 2018, CEFRIO, volume 9, numéro 4, février 2019, 20 pages.
- Secteur manufacturier**
  - **La fabrication de produits métalliques au Québec : investir dans l'avenir**, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 7 février 2019, 5 pages.
- PME**
  - **Principales statistiques relatives aux petites entreprises**, Innovation, Sciences et Développement économique Canada, janvier 2019, 25 pages.

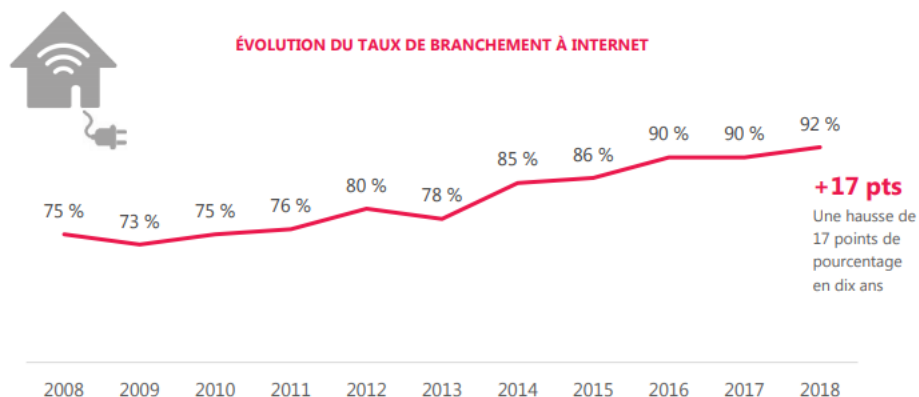


## Le chiffre de la semaine

92 %

C'est la part des des foyers québécois ayant une connexion Internet résidentielle en 2018. Cette proportion s'élevait à 78 % il y a cinq ans.

Source : *Portrait numérique des foyers québécois*, CEFRIO.





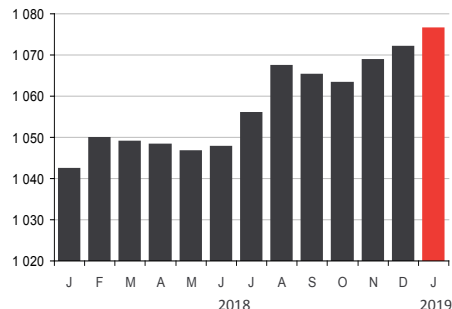
## Les indicateurs

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Janvier 2019

**1 076 400** personnes en emploi

**+3,3 %** par rapport à janvier 2018

Le nombre de personnes en emploi a poursuivi sa progression au début de l'année 2019 avec l'atteinte d'un nouveau sommet sur l'île de Montréal. Un total de 1 076 400 Montréalais occupaient en effet un emploi en début d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 34 100 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 300 de plus qu'en décembre dernier.

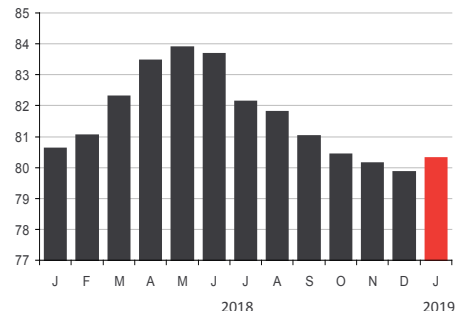


### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Janvier 2019

**80,3 %** part de l'emploi à temps plein

**-0,3 %** par rapport à janvier 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi, qui était en constante diminution au cours des sept derniers mois, a connu une légère augmentation en début d'année pour s'établir à 80,3 %.

Il s'agit toutefois d'une légère diminution par rapport à ce qui était observé il y a un an. En janvier 2018, les emplois à temps plein comptaient pour 80,6 % de l'ensemble des emplois dénombrés dans l'agglomération.

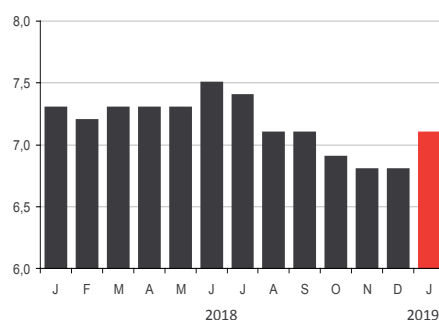


### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Janvier 2019

**7,1 %** taux de chômage

**-0,2 point de %** par rapport à janvier 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,1 % en janvier 2019, soit à 0,2 point sous le taux de 7,3 % enregistré il y a un an. Un total de 82 600 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en janvier dernier, sur un bassin total de 1 159 000 personnes faisant partie de la population active.

Le taux de 7,1 % enregistré en janvier est toutefois le plus élevé observé depuis les trois derniers mois.



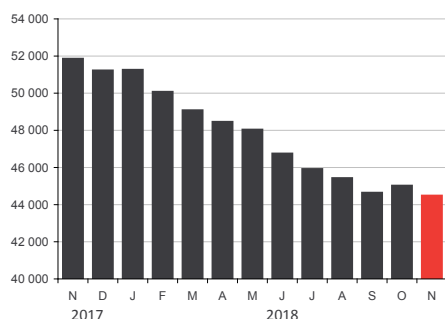


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

**Novembre 2018**  
**44 488** bénéficiaires

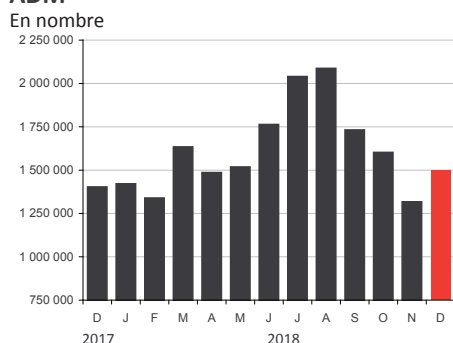
-14,2 % par rapport à novembre 2017

Un total de 44 488 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en novembre dernier, en baisse de 14,2 %, ou de 7 370 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de novembre marquent un creux record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

**Décembre 2018**  
**1 496 321** passagers

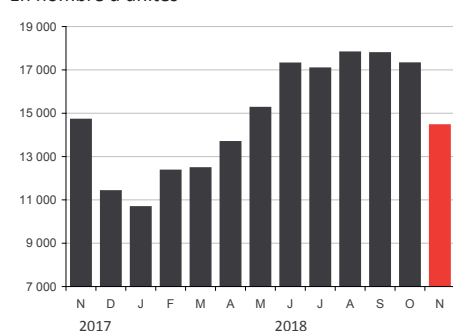
+6,7 % par rapport à décembre 2017

La fréquentation des installations aéroportuaires montréalaises a augmenté de 6,7 % en décembre dernier par rapport au même mois de 2017. Un total de 1 496 321 passagers ont en effet transité par l'Aéroport Montréal-Trudeau, comparativement à 1 402 214 voyageurs, à pareille date l'année dernière. L'année 2018 se conclut donc sur un nouveau sommet de fréquentation de 19,4 millions de passagers, ce qui représente une progression de 6,9 % du volume de voyageurs par rapport à 2017.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

**Novembre 2018**  
**14 448** unités occupées

-1,7 % par rapport à novembre 2017

L'arrivée subite de l'hiver et la météo défavorable en novembre dernier semblent avoir eu une légère incidence sur le tourisme et la location d'unités d'hébergement. Un total de 14 448 unités ont trouvé preneurs, ce qui représente un repli de 1,7 % par rapport au mois de novembre 2017. Malgré tout, l'année 2018 devrait se conclure sur une note positive, si l'on se fie aux résultats cumulatifs observés entre janvier et novembre, où on enregistre une progression de 2,1 % de la location dans les établissements d'hébergement sur l'île de Montréal.





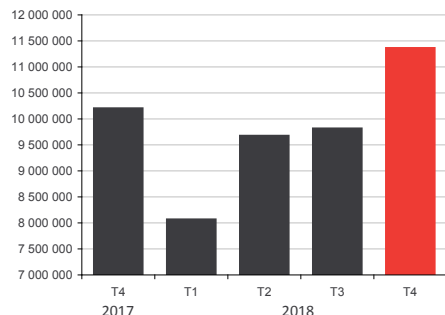
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**11 363 582** tonnes métriques

**+11,4 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

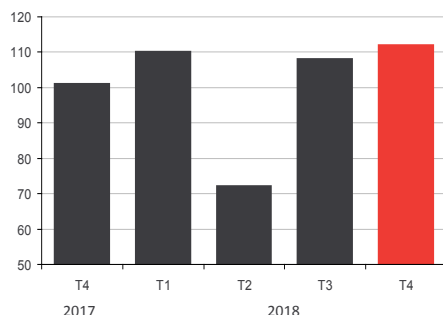
L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 millions de tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**112** faillites d'entreprises

**+10,9 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

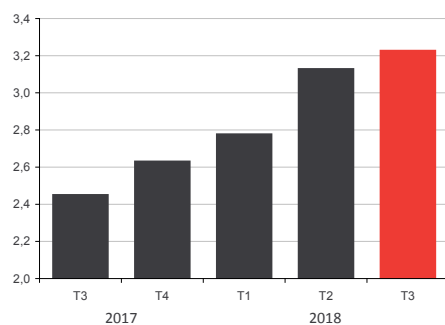
Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4<sup>e</sup> trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**3,23 %** taux de postes vacants

**+0,78 pt de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accroître au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.



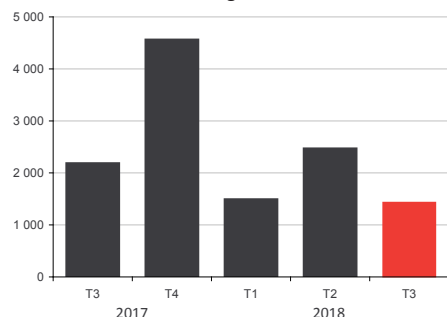


## Les indicateurs

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**1 436** unités

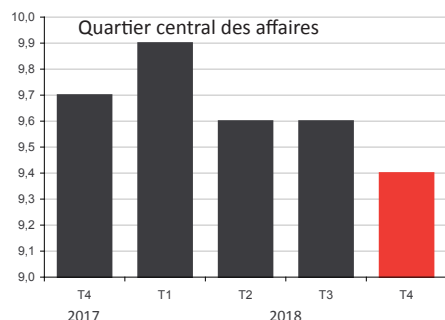
**-34,3 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

### IMMOBILIER BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**9,4 %** taux d'inoccupation

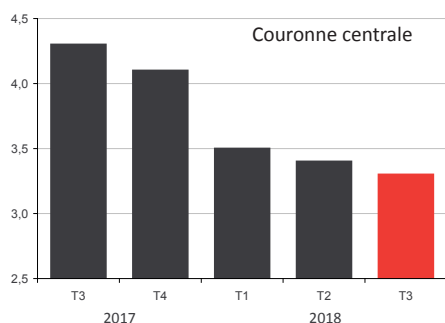
**-0,3 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2017, à 9,4 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi<sup>2</sup> se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**3,3 %** taux d'inoccupation

**-1,0 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3<sup>e</sup> trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.