

Montréal économique en bref

12 juin 2019

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Accélérer Montréal Les enjeux économiques, la transition énergétique et la mobilité durable au cœur du Sommet mondial Movin'On	2
Accélérer Montréal La Ville de Montréal investit 1,2 M\$ par année pendant trois ans pour faire face aux enjeux d'accès à la main d'œuvre.....	2
Redéveloppement du Secteur des Faubourgs - La Ville de Montréal annonce une entente historique en lien avec la vente du site de Molson	2
La Ville de Montréal appuie le déploiement montréalais de Synergie Montréal.....	3
Lancement de la stratégie Montréal inclusive au travail qui vise l'intégration des nouveaux arrivants au marché du travail.....	3
Lancement du service Communauto FLEX à Saint-Laurent	3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal est le meilleur endroit au monde où établir un centre de données.....	4
Le Collège Dawson investit un million de dollars dans l'intelligence artificielle.....	4
BDC Capital lance le Fonds Innovation industrielle, un fonds de 250 M\$	4
Air Canada lance le tout premier service sans escale entre Montréal et Raleigh.....	4
Le studio français Caribara s'implante à Montréal.....	5
Expansion de Unity Technology : création de 450 emplois et un nouveau laboratoire en intelligence artificielle à Montréal	5
Netlift lance un service de covoiturage au Technoparc Montréal avec Thales Canada, Avionique	5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

L'activité sur le marché de la revente résidentielle est plutôt stable, mais les prix poursuivent leur progression.....	6
En visite à Montréal très bientôt	6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	7
Le chiffre de la semaine	7

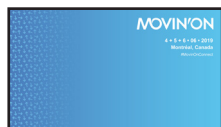
LES INDICATEURS

Emploi : 24 600 personnes de plus en emploi qu'à pareille date l'an dernier	8
Part de l'emploi à temps plein : en repli de 3,3 points par rapport à mai 2018.....	8
Taux de chômage : le record du plus bas taux de chômage se maintient en mai	8
Trafic aéroportuaire : une progression de 5,5 % de la fréquentation par rapport à avril 2018.....	9

Récentes actions de la Ville de Montréal

Transport et mobilité

Accélérer Montréal | Les enjeux économiques, la transition énergétique et la mobilité durable au cœur du Sommet mondial Movin'On



Mobilisée pour faire face aux enjeux de transport, d'intégration des nouvelles technologies et de la qualité de l'environnement, Montréal était à l'avant-plan au Sommet mondial de la mobilité durable **Movin'On** qui s'est déroulé du 4 au 6 juin dernier.

Pour Montréal, carrefour routier, ferroviaire et portuaire, la mobilité des personnes et des biens est un enjeu indissociable du développement économique, bien identifié dans la **Stratégie de développement économique 2018-2022** de la Ville de Montréal.

À noter qu'un projet pilote de livraison des marchandises visant à tester les retombées en matière d'efficacité transport, de plus-value écologique et de réussite économique sera lancé cet été à l'Îlot Voyageur.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 4 juin 2019.

Talents

Accélérer Montréal | La Ville de Montréal investit 1,2 M\$ par année pendant trois ans pour faire face aux enjeux d'accès à la main d'œuvre



La Ville de Montréal prévoit accorder un soutien financier de 1,2 millions de dollars par an, pendant trois ans, pour soutenir des projets d'attraction, de rétention, d'intégration en emploi et de développement de compétences de la main d'œuvre des cinq secteurs, à haut potentiel, priorisés par sa **Stratégie de développement économique 2018-2022**. Les projets qui seront financés ont été sélectionnés au terme de l'appel à projets **Accélérer les talents**, lancé par le Service de développement économique de la Ville de Montréal l'automne dernier.

« Notre Administration agit pour faire de Montréal l'environnement le plus propice au développement des talents, à l'épanouissement professionnel de nos concitoyens et à la croissance des entreprises des secteurs prioritaires de notre stratégie de développement économique. Les cinq projets que nous finançons sont des pratiques nouvelles pour attirer, retenir et intégrer la main-d'œuvre. Je souhaite la meilleure des chances à ces initiatives inspirantes! », s'est réjoui l'élue responsable du développement économique et commercial, de l'habitation et du design au comité exécutif, Robert Beaudry.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 6 juin 2019.

Revitalisation urbaine

Redéveloppement du Secteur des Faubourgs - La Ville de Montréal annonce une entente historique en lien avec la vente du site de Molson



La Ville de Montréal a annoncé qu'une entente, qui permettra de développer un quartier vivant, mixte, inclusif et diversifié sur le site de Molson, l'un des plus grands sites industriels en reconversion au Canada, a été signée.

« Cette entente incarne notre volonté de créer une ville mixte, où il est possible d'accéder à un logement abordable et social et où la mixité est une force qui contribue à la qualité de vie de tous les Montréalais et toutes les Montréalaises. Je crois profondément qu'une ville où le développement économique ne se fait pas au détriment de l'environnement et où on réserve une place à l'économie sociale est une ville plus prospère. Une ville où les nouveaux quartiers sont pensés avec un aménagement qui est durable et complet au niveau des services et des commerces est une ville plus résiliente. », a déclaré la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 6 juin 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Économie circulaire



La Ville de Montréal appuie le déploiement montréalais de Synergie Montréal

La Ville de Montréal prévoit injecter 450 000 \$ au cours des trois prochaines années dans l'initiative **Synergie Montréal**, propulsée par PME MTL Est-de-l'Île. Cette somme permettra d'appuyer l'organisation dans le déploiement de son offre de service en développement durable et en économie circulaire sur l'ensemble du territoire montréalais, alors qu'il avait été d'abord réservé et initié dans l'Est. La Ville se joint donc à Desjardins qui avait aussi confirmé son investissement dans cette même initiative.

Synergie Montréal vise à optimiser l'utilisation des ressources sur le territoire montréalais par l'écologie industrielle. Ce projet novateur offre un potentiel de développement économique important tout en contribuant à la réduction de l'empreinte environnementale des entreprises. S'inscrivant dans le concept d'économie circulaire, cette initiative cherche à créer de la richesse en favorisant l'échange de produits, de ressources ou d'énergie non utilisés entre entreprises locales.

Source: PME MTL Est-de-l'Île, communiqué, 7 juin 2019.

Intégration économique



Lancement de la stratégie **Montréal inclusive au travail** qui vise l'intégration des nouveaux arrivants au marché du travail

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, vient de dévoiler la stratégie **Montréal inclusive au travail**, qui vise à rehausser la performance de Montréal en matière d'intégration professionnelle des nouveaux arrivants. Cette stratégie vise ainsi à susciter une prise de conscience auprès de la population montréalaise sur l'importance d'une action collective visant à intégrer les nouveaux arrivants, porter les leaders de la communauté d'affaires à accélérer l'intégration des nouveaux arrivants au sein de leur organisation et outiller les gestionnaires pour rendre leurs actions tangibles et mesurables.

La stratégie **Montréal inclusive au travail** s'inscrit dans le cadre de **Montréal inclusive 2018-2021**, le tout premier plan d'action de la Ville en matière d'intégration des nouveaux arrivants. Elle dispose d'un budget de 1,6 million issu de l'Entente triennale entre la Ville de Montréal et le ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 10 juin 2019.

Mobilité durable



Lancement du service Communauto FLEX à Saint-Laurent

L'entreprise Communauto a lancé, le 7 juin dernier, son service de voitures en libre-service **Communauto FLEX**, jusqu'ici connu sous le nom **Auto-mobile**, sur le territoire de l'arrondissement de Saint-Laurent. Ce nouveau service permettra de bonifier l'offre disponible en matière de mobilité durable sur le territoire.

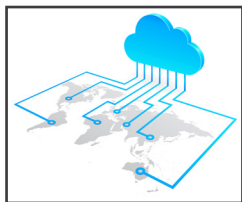
Communauto FLEX est un service de voitures en libre-service sans réservation, qui donne accès à des véhicules hybrides ou électriques disponibles sans délai, 24 h/24, 7 jours sur 7. Ses utilisateurs prennent une voiture à l'endroit de leur choix et la ramènent où ils le veulent à l'intérieur de la zone de desserte. La location est possible pour quelques minutes, quelques heures ou quelques journées.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Saint-Laurent, communiqué, 7 juin 2019.



Revue de presse

Centre de données



Montréal est le meilleur endroit au monde où établir un centre de données

Dans le cadre du congrès mondial **Datacloud**, la région de Montréal a été désignée meilleur endroit au monde où établir un centre de données. La métropole s'est démarquée pour son électricité propre à 99,8 %, importante pour des industries émergentes comme l'infonuagique, et ses tarifs parmi les plus avantageux du monde. Elle a remporté la palme face à la Finlande, la Norvège et l'Écosse. Alors que les entreprises qui hébergent des centres de données sont de plus en plus soucieuses de leur impact environnemental, Montréal est plus que jamais une destination de choix.

Source : Hydro-Québec, communiqué, 5 juin 2019.

Intelligence artificielle



Le Collège Dawson investit un million de dollars dans l'intelligence artificielle

Le **Collège Dawson** a fait un investissement de plus d'un million de dollars dans une initiative en intelligence artificielle (IA) visant à offrir de nouveaux cours plus à jour qui prépareront adéquatement les étudiants à la transformation numérique. Le Collège annonçait en effet qu'un plan stratégique sur trois ans pour les années scolaires 2019-2022 a été adopté dans l'espoir de faire du Collège Dawson le centre de l'excellence en IA pour la formation collégiale. Le Collège a également annoncé la formation d'un nouveau comité consultatif Dawson IA, composé de plusieurs experts montréalais du domaine, qui le guideront dans ce projet.

Source : Collège Dawson, communiqué, 4 juin 2019.

Innovation



BDC Capital lance le Fonds Innovation industrielle, un fonds de 250 M\$

BDC Capital a lancé le **Fonds Innovation industrielle** qui vise à soutenir l'innovation et l'adoption des technologies dans les secteurs d'activité traditionnels et concurrentiels tels que la fabrication de pointe, les technologies de l'agriculture et de l'alimentation, et la robotique. Doté d'une enveloppe de 250 millions de dollars, ce fonds a pour objectif de favoriser l'innovation et la commercialisation des technologies dans ces secteurs industriels clés du Canada. Il sera investi dans des entreprises dont le stade de développement va du démarrage au stade avancé, et qui souhaitent améliorer de façon marquée la productivité et la compétitivité de toute la chaîne de valeur.

Source : Banque de développement du Canada, communiqué, 4 juin 2019.

Transport aérien



Air Canada lance le tout premier service sans escale entre Montréal et Raleigh

Air Canada a lancé, le 3 juin dernier, un service sans escale entre Montréal et Raleigh (Caroline du Nord), le seul entre ces deux villes. Il s'agit de la 25^e liaison transfrontalière au départ de l'Aéroport Montréal-Trudeau. Cette nouvelle destination vient renforcer la place de Montréal comme plaque tournante en proposant des correspondances sans escale à plus de 98 destinations.

Source : Air Canada, communiqué, 3 juin 2019.



Revue de presse

Effets visuels



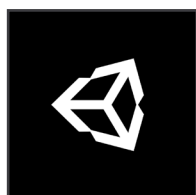
Le studio français Caribara s'implante à Montréal

Caribara, chef de file français dans le secteur des effets visuels, a annoncé l'ouverture d'un studio de production d'animation 2D à Montréal. L'entreprise entend tirer profit des atouts de Montréal, métropole reconnue mondialement pour sa créativité, ses talents et sa grande qualité de vie.

Plusieurs producteurs internationaux de télévision et de cinéma ont déjà fait appel aux services du studio. D'ici l'été, l'entreprise entend réunir une équipe d'au moins 50 artistes spécialisés en animation 2D. Au total, Caribara Montréal prévoit créer une centaine d'emplois au cours des deux prochaines années. En plus de ces emplois, l'entreprise entend créer un espace dédié à la création à Montréal, en collaboration avec le Campus Pivaut, un établissement d'enseignement technique en dessin narratif. Cet espace proposera des formations et des rencontres inspirantes entre les étudiants et les artistes afin de stimuler leur passion du dessin et de l'animation. Le nouveau studio de Caribara sera localisé dans le quartier du Mile-End.

Source : Montréal International, communiqué, 7 juin 2019.

Intelligence artificielle



Expansion de Unity Technology : création de 450 emplois et un nouveau laboratoire en intelligence artificielle à Montréal

Unity Technology, une entreprise danoise implantée à Montréal depuis 2011, annonce l'expansion de son bureau situé dans le quartier Pointe-Saint-Charles de l'arrondissement du Sud-Ouest. Cette expansion entraînera la création de 450 emplois et permettra la mise en place des groupes de monétisation et d'infonuagique qui accueilleront des spécialistes en intelligence artificielle. De plus, Montréal accueillera la deuxième branche d'Unity Labs, dans laquelle des ingénieurs et experts en apprentissage automatique se pencheront sur la création de prototypes et de nouvelles technologies futuristes.

Unity se spécialise dans les secteurs des jeux vidéo, les médias et divertissement, l'automobile, ainsi que l'architecture, ingénierie et construction. L'entreprise mise sur les atouts dont jouit la métropole, qui abrite une communauté dynamique qui regorge de talents en haute technologie, ainsi que de studios de jeux vidéo et créateurs indépendants.

Source : Montréal International, communiqué, 10 juin 2019.

Mobilité



Netlift lance un service de covoiturage au Technoparc Montréal avec Thales Canada, Avionique

Netlift, en partenariat avec **Thales Canada**, **Avionique**, a lancé un projet-pilote de covoiturage au Technoparc Montréal, un pôle d'emploi majeur qui compte une centaine d'entreprises. Dans le cadre de ce partenariat, Thales Canada, Avionique offrira un soutien financier aux employés participants. Cette solution de mobilité contribuera à résoudre les problématiques liées au transport des employés de ce secteur, territoire difficilement accessible et mal desservi en transport en commun. Ce nouveau service de covoiturage sera progressivement déployé auprès des employés.

Source : Netlift, communiqué, 10 juin 2019.



Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

L'activité sur le marché de la revente résidentielle est plutôt stable, mais les prix poursuivent leur progression

Les transactions sur le marché de la revente résidentielle entre les mois de janvier à mai 2019 sont demeurées à peu près stables par rapport à la période équivalente de 2018, sur le territoire de l'île de Montréal. Un total de 8 506 ventes ont été enregistrées au cours de ces cinq premiers mois de 2019, plus de la moitié de celles-ci étant liées au segment de la copropriété. C'est en effet sur ce marché que les prix progressent le plus rapidement avec une hausse de 10 % en un an, le prix médian des transactions étant passé de 299 000 \$ à 329 000 \$. Le prix de l'unifamiliale se situe pour sa part tout juste sous la barre des 500 000 \$, à 495 000 \$, affichant un taux de croissance de 6 % par rapport à 2018. Quant au prix de vente des plex, en hausse de 5 %, il s'est établi à une médiane de 580 000 \$, comparativement à 550 000 \$ l'année dernière.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à mai

	2019	2018	Taux de croissance
Ventes totales	8 506	8 516	0 %
Unifamiliale	2 400	2 566	-6 %
Copropriété	4 667	4 587	2 %
Plex (2 à 5 logements)	1 439	1 363	6 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	495 000 \$	469 000 \$	6 %
Copropriété	329 000 \$	299 000 \$	10 %
Plex (2 à 5 logements)	580 000 \$	550 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Congrès

En visite à Montréal très bientôt

Montréal recevra d'ici la fin juin plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier. Parmi ceux-ci :



IAPRD
16-19 June 2019
Montreal, Canada

International Association of Parkinsonism and Related Disorders

Du 16 au 19 juin 2019 au Palais des congrès de Montréal

1 000 participants

Conférence scientifique qui réunira plus de 1 000 spécialistes de la maladie de Parkinson.



2019 Canada WKF Karate 1 Series A

Du 21 au 23 juin 2019 au Complexe sportif Claude-Robillard

2 600 participants

Cet événement d'envergure internationale s'inscrit au calendrier de qualification olympique des Jeux de Tokyo, où cette discipline fera son entrée en 2020.



International Public Policy Association

Du 26 au 28 juin 2019 à l'Université Concordia

1 100 participants

Des chercheurs en politiques publiques du monde entier y seront réunis. L'événement se tient pour la première fois en Amérique du Nord.



Une revue des nouvelles parutions

Bioalimentaire

- **Les produits biologiques au Québec**, dans BioClips+, volume 20, numéro 1, MAPAQ, juin 2019, 17 pages.

Entrepreneuriat

- **Global Entrepreneurship Monitor 2018/2019** (disponible en anglais seulement), Global Entrepreneurship Research Association, juin 2019, 152 pages.

Habitation

- **S'éloigner pour acheter : le déplacement en vaut-il le coût ?**, dans le Marché sous la loupe, SCHL, juin 2019, 32 pages.

Marché du travail

- **Les femmes gestionnaires gagnent en moyenne 87,6 % du salaire des hommes gestionnaires dans les entreprises québécoises de 200 employés et plus**, dans Cap sur le travail et la rémunération, Institut de la statistique du Québec, juin 2019, 14 pages.

Startups

- **Global Startup Economy Spotlight: Top Ecosystem Rankings for Female Founders, Agtech, and Cleantech** (disponible en anglais seulement), Startup Genome, juin 2019, 36 pages.

Technologies

- **Canada's hyper-connected future - Are we doing enough to prepare?**, KPMG, mai 2019, 4 pages.



Le chiffre de la semaine

47,55 \$

C'est le salaire horaire des femmes gestionnaires dans les entreprises de 200 employés et plus au Québec. Celui-ci correspond à 87,6 % du salaire horaire de 54,28 \$ de leurs homologues masculins.

Source : Cap sur le travail et la rémunération, Institut de la statistique du Québec.





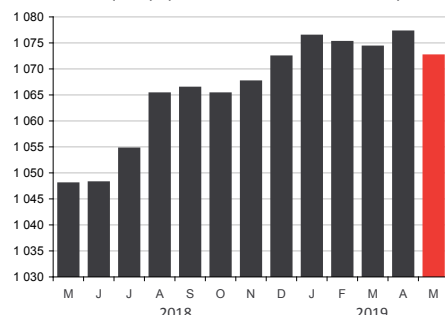
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2019

1 072 600 personnes en emploi

+2,3 % par rapport à mai 2018

Un total de 1 072 600 Montréalais occupaient un emploi en mai 2019 dans l'agglomération de Montréal, soit 24 600 personnes de plus qu'à pareille date l'an dernier, ce qui représente une progression de 2,3 % en douze mois. Cette bonne performance du mois de mai représente cependant un repli de 4 600 postes par rapport au mois précédent, alors que l'emploi avait enregistré un record historique sur l'île de Montréal.

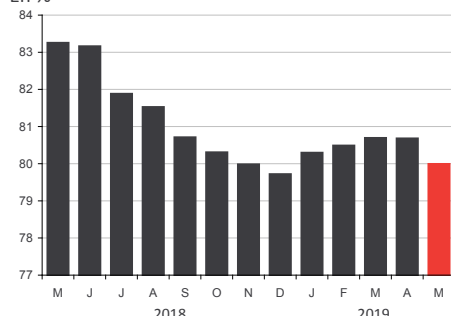


EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2019

80,0 % part de l'emploi à temps plein

-3,3 points de % par rapport à mai 2018

L'emploi à temps plein a perdu du terrain dans l'agglomération de Montréal alors que sa proportion a glissé à 80,0 % par rapport à l'ensemble de l'emploi, au cours du mois de mai 2019. À titre comparatif, la part des Montréalais qui occupaient un emploi à temps plein atteignait un sommet de 83,3 % il y a un an.

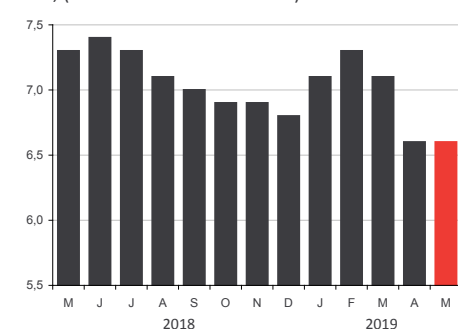


TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2019

6,6 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à mai 2018

Le taux de chômage s'est établi à 6,6 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mai 2019, à 0,7 point sous le taux de 7,3 % qui avait été observé il y a un an, en mai 2018. Ce taux de 6,6 %, stable par rapport au mois d'avril, représente toujours un bas record pour le chômage sur l'île de Montréal, depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987.





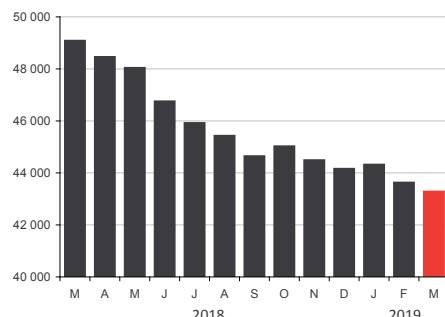
Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mars 2019

43 281 bénéficiaires

-11,8 % par rapport à mars 2018

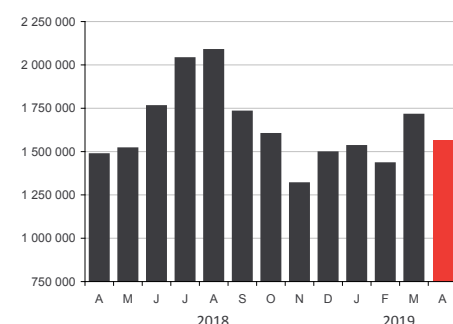
Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en mars 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 281 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en mars, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,8 % qui représente 5 802 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019

1 567 444 passagers

+5,5 % par rapport à avril 2018

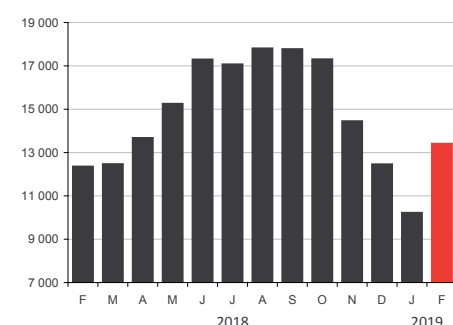
Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatre premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Février 2019

13 409 unités occupées

+8,5 % par rapport à février 2018

Le mois de février dernier a été particulièrement actif dans le secteur de l'hébergement alors que 13 409 unités ont été occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Ces résultats représentent une croissance de 8,5 % par rapport aux 12 353 unités louées en février 2017. Il s'agit également de la meilleure performance observée au cours des dix dernières années pour un mois de février.



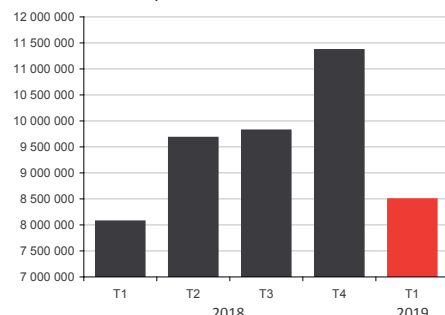
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

1^{er} trimestre 2019

8 493 863 tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

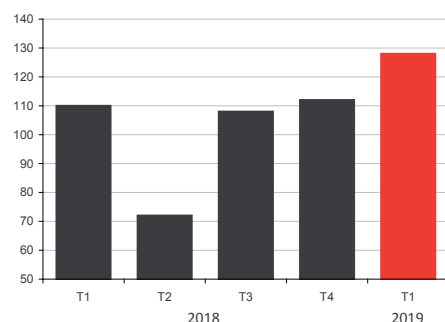
L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1^{er} trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2019

128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

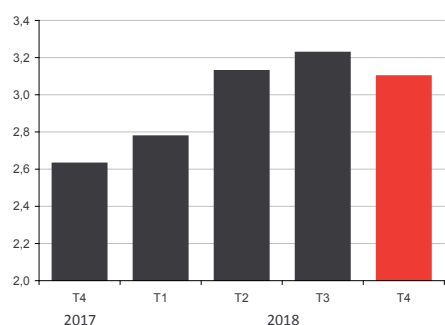
Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1^{er} trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4^e trimestre 2018

3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4^e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4^e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

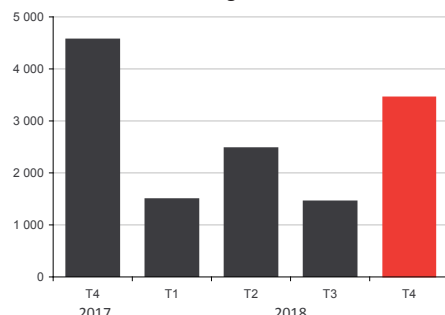


Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4^e trimestre 2018

3 459 unités

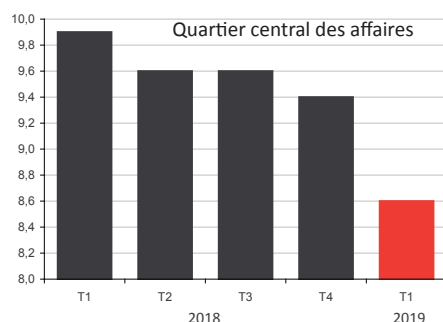
-24,2 % par rapport au 4^e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4^e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4^e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2019

8,6 % taux d'inoccupation

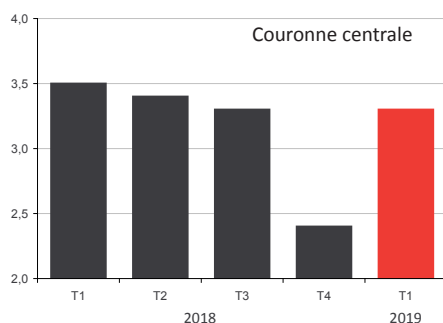
-1,3 point de % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1^{er} trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1^{er} trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point en comparaison du taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.