

Montréal économique en bref

11 mars 2020

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Dévoilement du concept final du théâtre de Verdure réalisé par Lemay architectes	2
Objectif zéro déchet d'ici 2030 - Début de la collecte des matières organiques dans les immeubles de 9 logements et plus	2
Consultation citoyenne pour définir une vision collective du Grand parc de l'Ouest	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un investissement majeur de près de 15 M\$ dans la recherche en génomique	3
Lancement du programme Marketing Expedition Montréal	3
Plus d'un milliard de dollars en investissements routiers dans la région de Montréal	3
Deux universités montréalaises parmi les meilleures au monde	3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Important bond des prix sur le marché immobilier de l'île de Montréal depuis le début de 2020	4
---	---

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	5
Le chiffre de la semaine	5

LES INDICATEURS

Emploi : l'emploi en progression de 3,9 % par rapport à février 2019	6
Emploi à temps plein : en hausse de 1,3 point de % par rapport à février 2019	6
Taux de chômage : repli à 7,0 % en février 2020	6

Récentes actions de la Ville de Montréal

Culture



Dévoilement du concept final du théâtre de Verdure réalisé par Lemay architectes

La responsable de la culture et de la diversité montréalaise au sein du comité exécutif de la Ville de Montréal, Magda Popeanu, et le maire de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, Luc Rabouin, ont dévoilé récemment le nouveau concept du théâtre de Verdure, situé au cœur du parc La Fontaine. Comme le théâtre d'origine, le nouveau bâtiment scénique sera érigé sur l'îlot, en bordure du bassin, et conçu avec des parois ajourées qui allègeront son volume. Pas moins de 2 500 spectateurs pourront occuper les gradins et l'espace gazonné.

La conception du nouveau théâtre de Verdure a été confiée à la firme montréalaise d'architectes Lemay. Un appel d'offres sera prochainement lancé pour la réalisation des travaux de construction qui débiteront cette année. La réouverture du théâtre est prévue en 2021. Inaugurée en 1956, cette scène entourée d'eau et de verdure est vite devenue au fil des décennies un incontournable pour la population des environs qui apprécie, en été, les concerts, les spectacles de musique et de danse, et les films qui y sont offerts.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 5 mars 2020.

Transition écologique



Objectif zéro déchet d'ici 2030 - Début de la collecte des matières organiques dans les immeubles de 9 logements et plus

Jean-François Parenteau, responsable de l'environnement et des services aux citoyens au sein du comité exécutif, a annoncé que la collecte des matières organiques dans les immeubles de 9 logements et plus débutera cette année. Dans un premier temps, quatre arrondissements testeront plusieurs modalités de collecte. Ce sera le cas des arrondissements de Montréal-Nord, de Saint-Laurent, du Sud-Ouest et de Ville-Marie. En fonction des observations qui y seront faites, la Ville pourra s'adapter et apporter les corrections nécessaires pour la mise en œuvre du déploiement progressif de la collecte à tous les immeubles de 9 logements et plus sur son territoire.

La première phase de déploiement de la collecte se fera dans les immeubles de 9 logements qui présentent une représentation de la diversité de cadre bâti du territoire montréalais. Un maximum de 4 000 logements sera ciblé dans chaque arrondissement. L'objectif est d'offrir la collecte des matières organiques à 100 % des citoyennes et des citoyens d'ici 2025.

Source : Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 2 mars 2020.

Protection d'espaces naturels



Consultation citoyenne pour définir une vision collective du Grand parc de l'Ouest

La Ville de Montréal lancera le 17 mars prochain une démarche de consultation citoyenne visant à établir une vision collective et rassembleuse du Grand parc de l'Ouest. Une soirée portes ouvertes marquera le coup d'envoi de cette consultation. Au cours de cet événement, les citoyennes et les citoyens pourront s'informer sur le projet, partager leurs idées et échanger avec les responsables du Grand parc de l'Ouest. Cette activité sera suivie, au printemps, d'ateliers collaboratifs qui permettront d'élaborer une vision commune pour ce grand parc. La population sera conviée à participer à ces ateliers ainsi qu'à partager ses idées en ligne, via la plateforme **Réalisons MTL**.

La création du Grand parc de l'Ouest marque l'engagement de la Ville à protéger 10 % de la superficie de son territoire et à protéger les aires naturelles de l'ouest de l'île. Elle affirme également le rôle crucial des infrastructures naturelles, qui contribuent à augmenter la résilience de la métropole devant les effets des changements climatiques et confirme l'importance de la protection des milieux humides en zone urbaine.

Source : Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 3 mars 2020.



Revue de presse

Sciences de la vie



Un investissement majeur de près de 15 M\$ dans la recherche en génomique

Le gouvernement du Canada a annoncé un investissement de 14,7 millions de dollars pour soutenir la recherche en génomique dans les domaines de la santé, de l'agriculture et de l'environnement. Un montant supplémentaire de 29,7 millions sera investi par les gouvernements provinciaux, les entreprises et les partenaires de recherche, pour un total de 44,4 millions. L'Université McGill, par l'intermédiaire du Centre universitaire de santé McGill, est l'une des onze universités canadiennes à bénéficier de cet investissement. Les recherches entreprises par McGill portent sur la conception d'un nouvel outil génomique de détection des cancers des ovaires et de l'endomètre à un stade précoce, lequel pourrait permettre d'améliorer la qualité de vie et de réduire les coûts de soins de santé de 250 millions de dollars par rapport au milliard de dollars dépensé chaque année pour le traitement des 10 000 Canadiennes atteintes de ces cancers.

Source : Génome Canada, communiqué, 2 mars 2020.

Attraction des investissements



Lancement du programme Marketing Expédition Montréal

Infopresse, en partenariat avec l'agence Business France, la Ville de Montréal et Montréal International, a lancé le programme **Marketing Expédition Montréal**, dédié à l'accompagnement des entreprises françaises qui souhaitent s'implanter au Québec. Les entreprises participantes bénéficieront de formations animées par des experts reconnus, de rencontres d'affaires personnalisées, de visites d'entreprises québécoises, ainsi que de l'accompagnement dans l'élaboration d'une stratégie de marque adaptée aux spécificités montréalaises. La première expédition du programme qui s'étend sur une semaine sera organisée du 8 au 12 juin prochain, alors que la seconde aura lieu du 5 au 9 octobre 2020.

Source : Infopresse.com, site consulté le 4 mars 2020.

Transport routier



Plus d'un milliard de dollars en investissements routiers dans la région de Montréal

Le gouvernement du Québec investira près de 1,1 milliard de dollars d'ici 2022 afin d'entretenir et d'améliorer le réseau routier dans la région de Montréal. Parmi les projets qui bénéficieront de ces investissements notons la réfection majeure des tunnels Ville-Marie, Viger et Louis-Hippolyte-La Fontaine, la reconstruction de la chaussée de l'autoroute 40, en direction est, ainsi que la réfection des ponts d'étagement dans l'échangeur Saint-Pierre. Ultimement, ces investissements permettront d'assurer des déplacements plus sécuritaires, plus efficaces et plus fluides, ainsi que la pérennité du réseau routier.

Source : Ministère des Transports du Québec, communiqué, 3 mars 2020.

Classement international



Deux universités montréalaises parmi les meilleures au monde

Montréal fait bonne figure dans le **nouveau classement mondial** des universités de Quacquarelli Symonds (QS), qui évalue 48 domaines d'études. Selon le classement général, l'Université McGill, classée 35^e, et l'Université de Montréal (UdeM), au 137^e rang, figurent parmi les 200 meilleures universités au monde. Les universités montréalaises se démarquent dans plusieurs disciplines telles que les sciences de la santé et la médecine, l'ingénierie et la technologie, les arts et lettres, les sciences sociales, le management, les statistiques et la recherche opérationnelle.

Source : Qs.com, site consulté le 4 mars 2020.



Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

Important bond des prix sur le marché immobilier de l'île de Montréal depuis le début de 2020



Le marché de la revente résidentielle de l'île de Montréal connaît une activité exceptionnelle, selon les statistiques récentes émises par l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Depuis le début de l'année, soit pour les mois de janvier et février, ce sont 2 926 transactions qui ont été enregistrées sur le territoire. Il s'agit d'une progression de 17 % pour l'ensemble des trois segments de marché par rapport à la même période de 2019. Les ventes de plex ont plus précisément bondi de 23 %, les unifamiliales de 21 % et les copropriétés de 14 %.

Alors que la demande s'accroît, l'offre de résidences sur le marché a pour sa part diminué de 16 %, ce qui favorise une hausse des prix. Ainsi, une copropriété s'est vendue à un prix médian de 375 000 \$ depuis le début de 2020, soit à un montant de 18 % supérieur à la médiane de 319 000 \$ enregistrée à la même période en 2019. Le segment de l'unifamiliale n'est pas en reste avec une augmentation de 17 % du coût des transactions. Quant aux plex, les acheteurs ont eu, à date, à payer 14 % de plus cette année qu'en 2019.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à février

	2020	2019	Taux de croissance
Ventes totales	2 926	2 494	17 %
Unifamiliale	832	685	21 %
Copropriété	1 594	1 401	14 %
Plex (2 à 5 logements)	500	408	23 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	550 000 \$	472 000 \$	17 %
Copropriété	375 000 \$	319 000 \$	18 %
Plex (2 à 5 logements)	651 000 \$	570 000 \$	14 %

Copropriété

**Ventes
+14 %**

**Prix
+18 %**

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec, par le système Centris®.





Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

Arts, spectacles et loisirs

- **Le secteur des arts, des spectacles et des loisirs : un acteur économique peu connu**, Perspective, Desjardins Études économiques, 5 mars 2020, 6 pages.

Économie

- **La croissance économique potentielle du Québec se situe-t-elle toujours aux environs de 1,5 % ?**, Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 9 mars 2020, 6 pages.

Éducation



- **The world's top universities in 48 subjects plus 5 faculty areas**, World University Rankings, Quacquarelli Symonds, mars 2020, 64 pages.

Finances publiques

- **L'équité intergénérationnelle au Québec : une mécanique défaillante**, Centre sur la productivité et la prospérité, Fondation Walter-J.-Somers, HEC Montréal, mars 2020, 20 pages.

Main-d'oeuvre



- **Portrait 360° sur les aspirations de la main-d'oeuvre**, Commission des partenaires du marché du travail, février 2020, 37 pages.

PME

- **Évaluation 2020 des services bancaires - Les banques canadiennes servent-elles bien les PME ?**, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, mars 2020, 30 pages.

Transition écologique

- **Atténuer les îlots de chaleur urbains, Cahier #5 : Méthodes et outils de conception des projets**, Atelier parisien d'urbanisme, mars 2020, 48 pages.



Le chiffre de la semaine

65 %

C'est la proportion de travailleurs québécois qui affirment qu'il est important pour eux de travailler pour un employeur écoresponsable.

Source : *Portrait 360° sur les aspirations de la main-d'oeuvre*, Commission des partenaires du marché du travail.





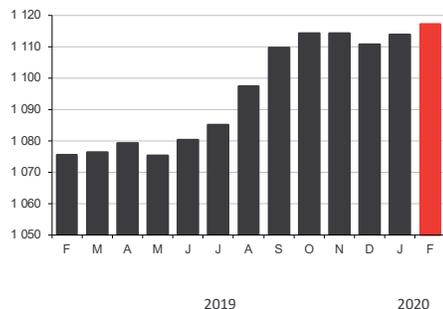
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2020

1 117 100 personnes en emploi

+3,9 % par rapport à février 2019

Le marché du travail de l'agglomération de Montréal poursuit sur sa lancée positive et atteint un nouveau sommet. En février 2020, c'est un total de 1 117 100 Montréalais qui occupaient un emploi. Avec une progression de 3,9 %, il s'agit de 41 600 postes de plus qu'à pareille date en 2019. La création d'emploi pour le dernier mois se chiffre à 3 300 emplois.

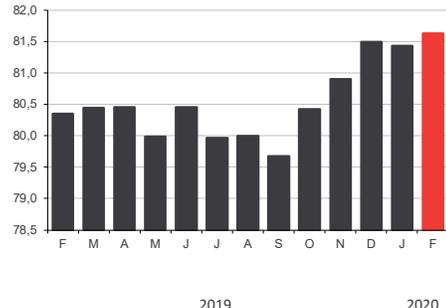


EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2020

81,6 % part de l'emploi à temps plein

+1,3 point de % par rapport à février 2019

Après avoir enregistré un léger déclin le mois dernier, la part de l'emploi à temps plein s'est établie à 81,6 % en février 2020. À pareille date il y a un an, en février 2019, on observait un taux de 80,4 %, soit une hausse de 1,3 point de pourcentage. Un total de 911 800 Montréalais occupaient un poste à temps plein sur l'île de Montréal en février 2020, parmi les 1 117 100 personnes en emploi.

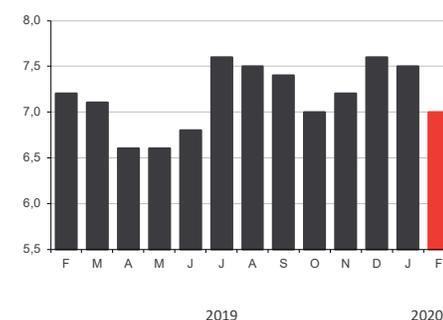


TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2020

7,0 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à février 2019

Le taux de chômage s'est replié à 7,0 % dans l'agglomération de Montréal en février 2020, soit à 0,5 point de pourcentage en-dessous du taux enregistré en janvier. Signe du dynamisme du marché du travail, on dénombrait 83 900 Montréalais à la recherche d'un emploi en février, soit 6 400 chômeurs de moins qu'au mois précédent.



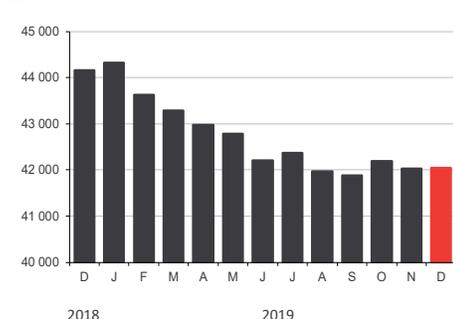


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Décembre 2019
42 042 bénéficiaires

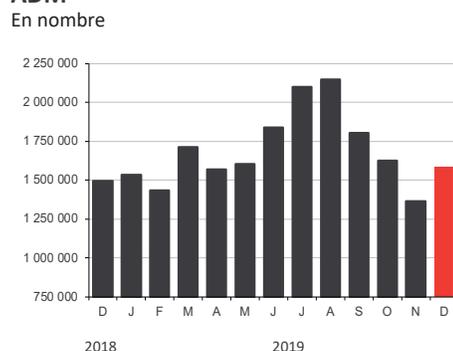
-4,8 % par rapport à décembre 2018

Selon les récentes données émises par le ministère du Travail et de la Solidarité sociale, on note une diminution de 4,8 % du nombre de bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, sur le territoire de l'agglomération de Montréal en décembre 2019. Le nombre de prestataires est en effet passé de 44 159 en décembre 2018, à 42 042 à la fin de l'année 2019.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Décembre 2019
1 583 440 passagers

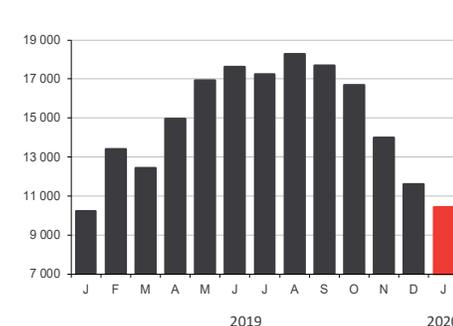
+5,9 % par rapport à décembre 2018

Un total de 1 583 440 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en décembre 2019, une progression de 5,9 % comparativement à décembre 2018. L'Aéroport international Montréal-Trudeau affiche ainsi un nouveau record de fréquentation franchissant pour la première fois le cap des 20 millions de passagers en 2019. Il s'agit d'une hausse de 4,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré en 2018.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Janvier 2020
10 421 unités occupées

+2,0 % par rapport à janvier 2019

Selon Tourisme Québec, 10 421 unités d'hébergement ont été occupées en janvier 2020 dans les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal. C'est 2 % de plus qu'un an plus tôt alors que 10 219 unités avaient trouvé preneur. Fait à noter, Montréal comptait pour 34 % de l'ensemble des unités d'hébergement louées au Québec au cours du mois de janvier.



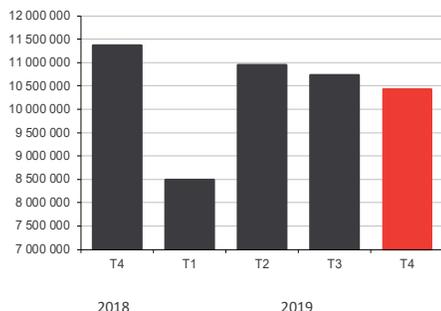
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

4^e trimestre 2019

10 421 873 tonnes métriques

-8,3 % par rapport au 4^e trimestre 2018

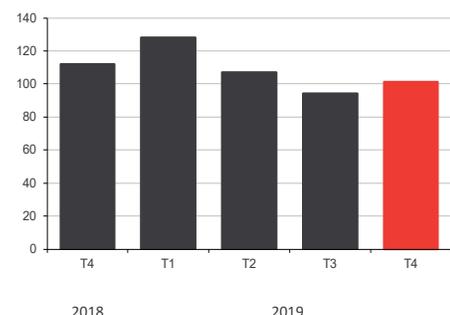
Un recul de 8,3 % de l'activité a été noté au Port de Montréal au dernier trimestre de 2019, comparativement à la période équivalente de 2018. Ce ralentissement n'a cependant pas affecté la performance annuelle des installations portuaires puisqu'on a observé une progression de 4,3 % du volume de marchandises manutentionnées, portant le bilan à un record de 40,6 millions de tonnes en 2019.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2019

101 faillites d'entreprises

-9,8 % par rapport au 4^e trimestre 2018

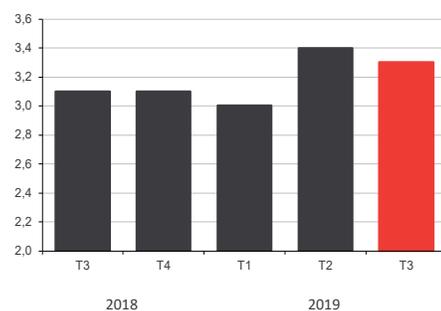
Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 101 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre de 2019, ce qui représente une baisse de 9,8 % par rapport au 112 dossiers traités à la même période en fin 2018. Malgré cette diminution, l'année 2019 se termine avec une augmentation globale de 7 % du nombre de faillites d'entreprises sur l'île de Montréal en 2019, en comparaison avec l'année précédente.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3^e trimestre 2019

3,3 % taux de postes vacants

+0,22 pt de % par rapport au 3^e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,3 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,22 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 810 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre 2019, soit près de 4 885 de plus qu'à la même période l'année dernière.

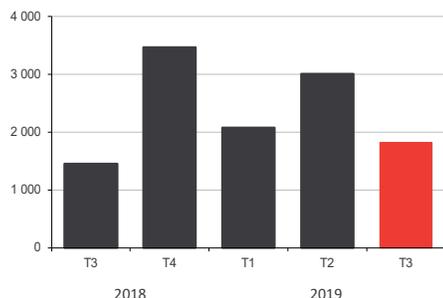


Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3^e trimestre 2019

1 819 unités

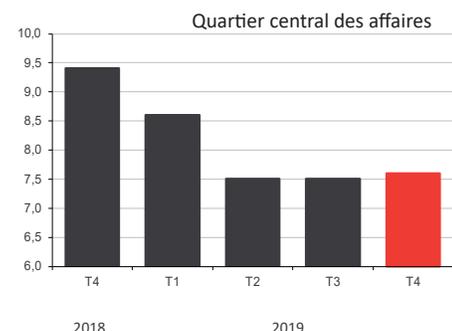
+25,4 % par rapport au 3^e trimestre 2018

Un total de 1 819 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3^e trimestre 2019, en hausse de plus de 25 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 1 819 unités en construction au 3^e trimestre dernier, 63 %, soit 1 137 unités, étaient des logements de type locatif. Depuis le début de l'année 2019, 3 433 unités locatives ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, ce qui représente la moitié des 6 895 unités résidentielles en construction.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2019

7,6 % taux d'inoccupation

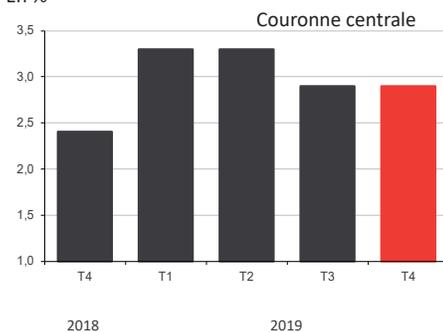
-1,8 point de % par rapport au 4^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires est passé de 7,5 % au 3^e trimestre, à 7,6 % au 4^e trimestre 2019, mais demeure tout de même à 1,8 point en-dessous de ce qu'il était il y a un an. Il s'établissait alors à 9,4 %. Les spécialistes de CBRE constatent que le marché du bureau montréalais est toujours vigoureux malgré les rumeurs de récession qui courent. Plusieurs entreprises du savoir seraient à la recherche active d'espaces, ce qui devrait maintenir le dynamisme du marché au cours de l'année 2020.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

0,5 point de % par rapport au 4^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale de Montréal est demeuré stable à 2,9 % au 4^e trimestre 2019, par rapport au trimestre précédent, mais s'établit à 0,5 point de pourcentage au-dessus de ce qu'il était à pareille date il y a un an. Rappelons que l'année 2019 avait débuté avec un taux d'inoccupation qui atteignait 3,3 % sur ce territoire qui inclut le centre de l'île, ainsi que LaSalle, Mont-Royal et Verdun.