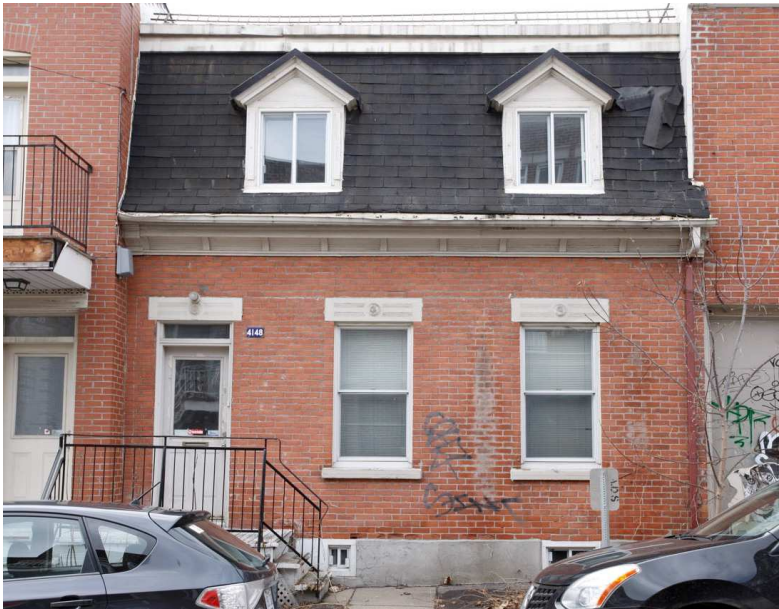


## Bâtiment vacant : 4148, avenue de l'Hôtel-de-Ville

### Façade



### Identification du bâtiment

**Adresse :** 4148, avenue de l'Hôtel-de-Ville

**Compte foncier :** 50038500

**Rôle foncier 2017 :**

Valeur bâtiment : 676 200 \$

Valeur terrain : 492 200 \$

### Identification du propriétaire

**Nom :** Ugo Celli

**Adresse :** 3157, avenue des Aristocrates

**Ville/Province :** Laval, QC

**Code postal :** H7E 5H4

Situé dans un secteur tranquille du Plateau-Mont-Royal, loin de l'effervescence des grosses artères tout en ayant accès aux commodités offertes dans les rues commerçantes du boulevard Saint-Laurent à l'ouest et de la rue Saint-Denis à l'est. Le métro Mont-Royal est accessible à pied ainsi que le parc du mont Royal et le parc La Fontaine, deux parcs offrant de multiples activités sportives et culturelles.

### Localisation



### Potentiel

**Usages :** H.2-4

**Taux d'implantation :** Min.: N/A à Max.: 70 %

**Densité :** Min.: N/A à Max.: N/A

**Nombre d'étages :** 2 à 3

**Hauteur maximale en mètres :** 12,5 m.

**Aires de paysage :** 2

**Unités de paysage :** 5A

**Immeuble d'intérêt :** Non