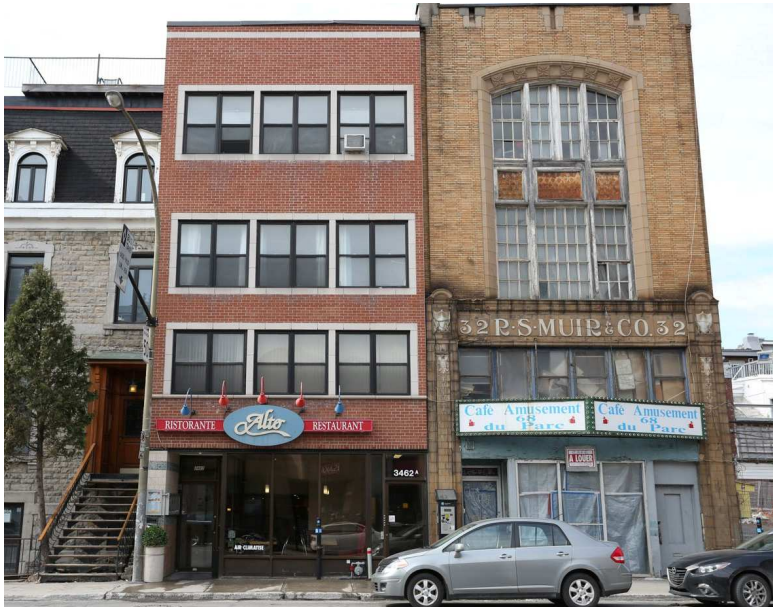


Bâtiment vacant : 3462 à 3462A, avenue du Parc

Façade



Identification du bâtiment

Adresse : 3462 à 3462A, avenue du Parc

Compte foncier : 17031700

Rôle foncier 2017 :

Valeur bâtiment : 766 000 \$

Valeur terrain : 316 700 \$

Identification du propriétaire

Nom : Les Investissements Di Simone inc.

Adresse : 154, avenue Vivian

Ville/Province : Ville de Mont-Royal, QC

Code postal : H3P 1N7

Situé sur l'avenue du Parc avec toutes ses commodités et à proximité du complexe la Cité, comprenant un club sportif avec piscine et le cinéma du Parc. Les parcs Jeanne-Mance et du mont Royal sont accessibles à pied en direction nord et vers le sud se trouvent la rue Sainte-Catherine et la Place des Arts et son Quartier des spectacles. Accès au métro Place-des-Arts et aux lignes d'autobus express de l'avenue du Parc.

Localisation



Potentiel

Usages : C.4C, H

Taux d'implantation : Min.: N/A à Max.: 85 %

Densité : Min.: N/A à Max.: 3

Nombre d'étages : 3 à 4

Hauteur maximale en mètres : 16 m.

Aires de paysage : 1

Unités de paysage : 3

Immeuble d'intérêt : Non