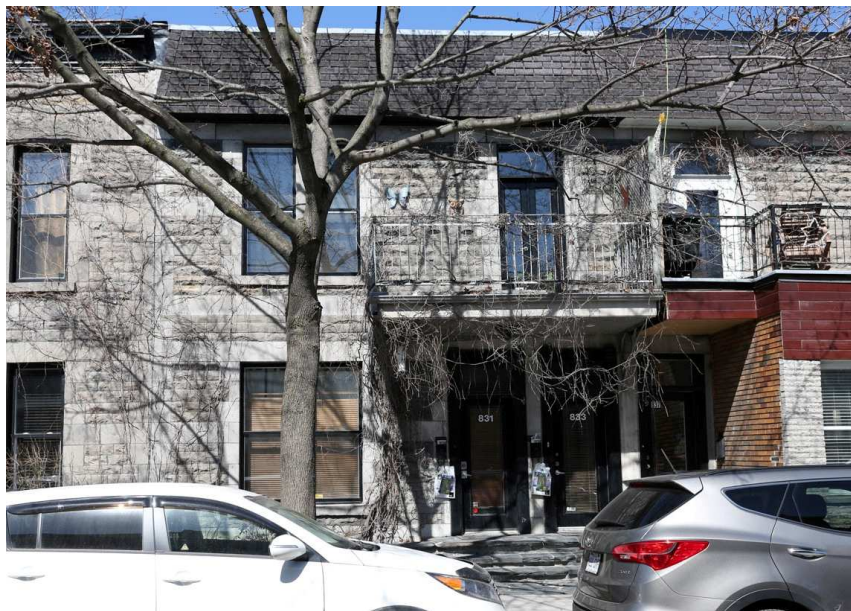


## Bâtiment vacant : 831, rue De Bienville

### Façade



### Identification du bâtiment

**Adresse :** 831, rue De Bienville

**Compte foncier :** 53185402

**Rôle foncier 2017 :**

Valeur bâtiment : 294 800 \$

Valeur terrain : 144 100 \$

### Identification du propriétaire

**Nom :** Sophie Wagner

**Adresse :** 831, rue De Bienville

**Ville/Province :** Montréal, QC

**Code postal :** H2J 1T9

Situé au cœur du Plateau-Mont-Royal, dans un secteur paisible, entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Mont-Royal. La station du métro Mont-Royal est accessible à pied. Tous les services tels fruiteries, boulangeries, épicerie, restaurants, cafés, boutiques des rues Saint Denis et Mont-Royal sont à proximité ainsi que le parc La Fontaine, lieu de rencontre très populaire et offrant nombre d'activités saisonnières.

### Localisation



### Potentiel

**Usages :** H.2-3

**Taux d'implantation :** Min.: N/A à Max.: 70 %

**Densité :** Min.: N/A à Max.: N/A

**Nombre d'étages :** 2

**Hauteur maximale en mètres :** 11 m.

**Aires de paysage :** 5

**Unités de paysage :** 8

**Immeuble d'intérêt :** Non