

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 11 octobre 2011**

19 h

**Salle de l'Ermitage
Collège de Montréal
3510, chemin de la Côte-des-Neiges**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture
CA *Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens*

Ouverture de la séance

10.02 Questions
CA *Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens*

Demande de dérogation mineure - période d'intervention du public
- 165, place D'Youville (40.14)
- 1425, rue Saint-Jacques (40.18)
- 3880, chemin de la Côte-des-Neiges (40.09)

10.03 Questions
CA *Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens*

Demande d'autorisation d'exercer un usage conditionnel - période d'intervention du public
- 1453, rue Lambert-Closse - Autoriser l'usage « vêtements, chaussures » (40.15)
- 1950, rue Sainte-Catherine Est - Autoriser l'usage « restaurant » (40.19)

10.04 Ordre du jour
CA *Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens*

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 11 octobre 2011

10.05 Questions
CA *Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens* - 1110858013

Période de questions du public et regroupements d'articles de l'ordre du jour

10.06 Questions
CA *Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens*

Période de questions des membres du conseil

10.07 Correspondance / Dépôt de documents
CA *Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens*

Dépôt de documents par le secrétaire d'arrondissement

10.08 Ouverture
CA *Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens* - 1110858019

Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue le 8 septembre 2011

10.09 Procès-verbal
CA *Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens* - 1110858022

Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la séance spéciale du comité consultatif d'urbanisme tenue le 22 septembre 2011

10.10 Procès-verbal
CA *Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens* - 1110858021

Adopter le procès verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 12 septembre 2011

10.11 Procès-verbal
CA *Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens* - 1110858023

Prendre acte du dépôt du procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 28 septembre 2011

10.12 Procès-verbal
CA *Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens* - 1110858020

Adopter le procès verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 12 septembre 2011

10.13 Procès-verbal
CA *Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens* - 1110858025

Prendre acte du dépôt du procès-verbal du comité d'étude des demandes de démolition du 13 septembre 2011

12 – Orientation

12.01 Accord de principe / Mandat spécial
CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1104499003

Modifier la résolution CA10 240636 pour y retirer l'implantation de trois aires d'exercice adaptés aux aînés, d'appuyer la présentation d'un projet d'infrastructures et d'aménagements urbains au ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire et d'accepter de financer la part des coûts admissibles non couverte par le programme, d'un montant maximum de 100 000 \$

20 – Affaires contractuelles

20.01 Entente
CA Direction des travaux publics - 1114304001

Accorder un contrat de gré à gré avec l'Agence métropolitaine de transport, relativement à la conception, l'achat et l'installation d'un nouveau concept de signalisation dynamique sur la rue Guy, entre le boulevard René-Lévesque Ouest et la rue Saint-Antoine Ouest

20.02 Subvention - Contribution financière
CA Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens - 1114206047

Accorder, à même le budget de fonctionnement, une contribution de 150 \$ à Festiv'Elles

20.03 Subvention - Contribution financière
CA Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens - 1114206046

Accorder, à même le budget de fonctionnement, une contribution à Innovation jeune et à Famille pour l'entraide et l'éducation des jeunes et adultes pour un montant total de 700 \$

20.04 Subvention - Contribution financière
CA Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens - 1114206045

Accorder, à même le budget de fonctionnement, une contribution à Tandem et au Conseil québécois des gais et lesbiennes pour un montant total de 900 \$

20.05 Subvention - Contribution financière
CA Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens - 1114206048

Accorder, à même le budget de fonctionnement, une contribution à divers organismes pour un montant total de 18 250 \$

20.06 Contrat de construction
CA Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens - 1115288005

Autoriser une affectation de surplus du Fonds Action Ville-Marie de 44 463,09 \$, accorder un contrat de 57 270 \$ à Gaston Champoux (1973) inc. pour l'aménagement d'une halte-famille au rez-de-chaussée du centre Jean-Claude-Malépart et autoriser une dépense maximale de 68 662,50 \$ (appel d'offres sur invitation VMI-11-023 - seul soumissionnaire)

District(s) : Sainte-Marie

20.07 Subvention - Soutien financier avec convention
CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1093105011

Modifier la résolution CA09 240464 afin de diminuer à 5 707,19 \$ la contribution au Centre Kulturbine, art et société

20.08 Subvention - Contribution financière
CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1110173005

Approuver les conventions avec 3 organismes dans le cadre du volet 3 du Programme d'accessibilité aux loisirs et accorder, à même le budget de fonctionnement, une contribution totale de 25 000 \$

20.09 Subvention - Soutien financier avec convention
CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1100173001

Modifier la résolution CA10 240373 afin de diminuer à 8 808 \$ la contribution au YMCA de Montréal (succursale Centre-Ville)

20.10 Subvention - Soutien financier avec convention
CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1112813008

Approuver la convention avec les Services plus des trois pignons pour dresser le profil sociodémographique des aînés, recenser et réaliser un diagnostic des services offerts aux aînés du Centre-sud et accorder à même le budget de fonctionnement, une contribution de 7 300 \$.

District(s) : Saint-Jacques
Sainte-Marie

20.11 Contrat de construction
CA Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens - 1110225004

Entériner une dépense additionnelle de 33 263,83 \$ pour les travaux en urgence sur la structure du centre Alexandre-deSève dans le cadre du contrat accordé à Atwill Morin

District(s) : Sainte-Marie

20.12 Contrat de construction
CA Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens - 1115288006

Autoriser une affectation de surplus du Fonds Action Ville-Marie de 85 348,37 \$, accorder un contrat de 77 873,63 \$ à Constructions Serbec inc. pour la réfection des parapets et allèges de fenêtres au centre Jean-Claude-Malépart et autoriser une dépense maximale de 89 348,37 \$ (appel d'offres sur invitation VMI-11-022 - seul soumissionnaire)

District(s) : Sainte-Marie

20.13 Subvention - Soutien financier avec convention
CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1112840031

Autoriser une affectation de surplus de 30 000 \$, approuver la convention avec le Musée des beaux-arts de Montréal pour la tenue de l'exposition Big Bang carte blanche à la créativité et accorder une contribution de 30 000 \$

20.14 Subvention - Soutien financier avec convention
CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1112840032

Autoriser une affectation de surplus de 10 000 \$, approuver la convention avec les Diffusions gaies et lesbiennes du Québec pour la tenue de la 24^e édition d'Image + Nation et accorder une contribution de 10 000 \$

20.15 Appel d'offres public
CA Direction des travaux publics - 1114379016

Accorder un contrat de 189 606,65 \$ à Nortrax Québec inc. pour la fourniture d'une chargeuse sur roues John Deere 624K et autoriser une dépense maximale de 189 606,65 \$ (appel d'offres public 09-11074 – 3 soumissionnaires)

20.16 Subvention - Soutien financier avec convention
CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1110141022

Autoriser une affectation de surplus de 25 000 \$ et accorder une contribution de 25 000 \$ à l'Institut Tshakapesh pour soutenir la réalisation de l'exposition Onze nations au Marché Bonsecours

20.17 Subvention - Soutien financier avec convention
CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1114282005

Approuver les conventions avec 3 organismes dans le cadre du Programme d'intervention de milieu pour les jeunes de 12 à 30 ans et accorder une contribution totale de 18 504 \$

20.18 Appel d'offres public
CA Direction des travaux publics - 1114695007

Accorder un contrat de 358 378,48 \$ à Tony Caporicci inc. pour des travaux d'aménagement d'aires de jeu pour enfants au parc des Vétérans et autoriser une dépense maximale de 456 378,48 \$ (appel d'offre public VMP-11-012 -2 soumissionnaires)

District(s) : Sainte-Marie

20.19 Subvention - Contribution financière
CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1113105004

Autoriser une affectation de surplus de 5 000 \$ et accorder une contribution de 5 000 \$ à la Maison Adrianna

20.20 Appel d'offres public
CA Direction des travaux publics - 1114657005

Accorder un contrat de 178 108 \$ à Mivela Construction inc. pour la reconstruction de trottoirs et de bordures sur différentes rues de l'arrondissement de Ville-Marie et autoriser une dépense maximale de 188 108 \$ (appel d'offres public VMP-11-019 - 4 soumissionnaires)

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Accord de principe / Mandat régulier
CA Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens - 1114206043

Prendre acte du dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs délégués aux fonctionnaires en toute matière (système « GDD ») pour la période du 1^{er} au 31 août 2011

30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier
CA Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens - 1114206044

Prendre acte du dépôt du rapport sur l'exercice des pouvoirs délégués aux fonctionnaires en matière de ressources financières (système « Simon ») pour la période du 1^{er} au 31 août 2011

30.03 Budget - Budget de fonctionnement / PTI
CA Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens - 1112519003

Autoriser une affectation de surplus de 600 000 \$ pour couvrir les dépenses non prévues au budget de fonctionnement de la Direction des travaux publics pour les activités d'entretien et de réparation des chaussées et trottoirs ainsi que des réseaux d'aqueduc et d'égout

40 – Réglementation

40.01 Ordonnance - Domaine public
CA Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social - 1110679019

Autoriser la tenue d'événements sur le domaine public (saison 2011, 8^e partie B) et édicter les ordonnances

40.02 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400045

Adopter une résolution autorisant l'occupation par un centre de santé du bâtiment situé au 1019, rue Saint-Denis, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 2^e projet de résolution

District(s) : Saint-Jacques

40.03 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400040

Adopter une résolution autorisant la construction de trois bâtiments résidentiels projetés sur l'avenue Papineau et les rues Goulet et Cartier, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - Adoption

District(s) : Saint-Jacques

40.04 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400054

Adopter une résolution autorisant la démolition d'un bâtiment résidentiel d'un étage ainsi que la construction d'un bâtiment résidentiel d'une hauteur maximale de trois étages et 10,69 m au 2385, rue Wurtele, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 2^e projet de résolution

District(s) : Saint-Jacques

40.05 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400064

Adopter une résolution autorisant l'agrandissement d'un bâtiment commercial de trois étages avec construction hors toit abritant une partie de commerce au 1172, rue Bishop, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 2^e projet de résolution

District(s) : Peter-McGill

40.06 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400046

Adopter une résolution autorisant l'occupation résidentielle de l'ensemble des niveaux supérieurs au rez-de-chaussée et l'ajout de deux étages au bâtiment situé au 366, rue Mayor, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 2^e projet de résolution

District(s) : Saint-Jacques

40.07 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400012

Adopter une résolution autorisant la démolition partielle du bâtiment sis au 1450, rue Sainte-Catherine Est (Station C) et l'agrandissement du bâtiment principal afin d'aménager des unités d'habitation, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - Adoption

District(s) : Saint-Jacques

40.08 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400030

Adopter une résolution autorisant l'occupation résidentielle de l'ensemble du rez-de-chaussée du bâtiment situé au 1200, rue Saint-Alexandre, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (lofts 1200 Saint-Alexandre) - Adoption

District(s) : Peter-McGill

40.09 Urbanisme - Dérogation mineure
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400070

Accorder une dérogation mineure à la hauteur maximale pour le bâtiment situé au 3880, chemin de la Côte-des-Neiges

District(s) : Peter-McGill

40.10 Règlement - Urbanisme
CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1114400051

Adopter un règlement modifiant le Règlement d'urbanisme, afin de modifier diverses dispositions concernant l'abattage, la plantation, la protection et l'entretien des arbres ainsi qu'un plan de l'annexe A pour modifier les usages prescrits dans les zones 0693 et 0706 - 2^e projet de règlement

District(s) : Saint-Jacques

40.11 Règlement - Autre sujet
CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1114400056

Adopter un règlement modifiant le Règlement sur l'exposition et la vente d'oeuvres artisanales, picturales ou graphiques sur le domaine public, le Règlement sur les musiciens et amuseurs publics exerçant leurs activités sur le domaine public et le Règlement sur le contrôle des chiens et autres animaux, afin de modifier les unités administratives responsables de leur application - Adoption

District(s) : Sainte-Marie

40.12 Ordonnance - Circulation / Stationnement
CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1114400077

Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du bâtiment situé au 1401-1405, rue De Bleury, de l'obligation de fournir 2 unités de stationnement

District(s) : Saint-Jacques

40.13 Règlement - Conversion d'immeuble en copropriété
CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1114400065

Autoriser une dérogation à l'interdiction de convertir en copropriété divise pour le bâtiment situé au 1693-1697, rue Fullum

District(s) : Sainte-Marie

40.14 Urbanisme - Dérogation mineure
CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1114400049

Accorder des dérogations mineures relativement à la hauteur maximale de 17 m au lieu de 16 m pour le rehaussement du niveau de la toiture du bâtiment et de 5,4 m au lieu de 2 m pour l'agrandissement d'une construction hors toit ainsi qu'aux retraits minimaux d'une construction hors toit au 165, place D'Youville

District(s) : Saint-Jacques

40.15 Urbanisme - Usage conditionnel
CA *Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises* - 1114400074

Autoriser l'usage « vêtements, chaussures », pour le local situé au 1453, rue Lambert-Closse, en vertu de la procédure des usages conditionnels

District(s) : Peter-McGill

40.16 Urbanisme - Autre sujet
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400067

Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire des bâtiments situés au 1206 et au 1208-1210, rue du Fort, de l'obligation de fournir 3 unités de stationnement

District(s) : Peter-McGill

40.17 Urbanisme - Autre sujet
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400072

Édicter, une ordonnance exemptant le propriétaire du lot 1 565 418 de l'obligation de fournir 4 unités de stationnement

District(s) : Saint-Jacques

40.18 Urbanisme - Dérogation mineure
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400069

Autoriser une dérogation mineure afin de construire un bâtiment d'une hauteur de 16 mètres jumelé à un bâtiment existant de quelque 18,25 mètres pour le bâtiment situé au 1425, rue Saint-Jacques

District(s) : Saint-Jacques

40.19 Urbanisme - Usage conditionnel
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400071

Autoriser l'usage « restaurant » au 2^e étage du bâtiment situé au 1950, rue Sainte-Catherine Est, en vertu de la procédure des usages conditionnels

District(s) : Saint-Jacques

40.20 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400047

Adopter une résolution autorisant l'agrandissement d'un bâtiment commercial et résidentiel projeté sur le lot 1 340 594 du côté ouest de l'avenue Union, entre la rue Cathcart et le boulevard René-Lévesque Ouest, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 1^{er} projet de résolution

District(s) : Peter-McGill

40.21 Urbanisme - Autre sujet
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400075

Retirer le lot 4 681 770 du cadastre du Québec du domaine public à titre de parc, à toutes fins que de droit

District(s) : Sainte-Marie

40.22 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400063

Adopter une résolution autorisant la démolition des bâtiments situés au 692, 700 et 704, rue Saint-Jacques et la construction d'un complexe multifonctionnel sur l'ensemble de l'îlot délimité par les rues University, Saint-Jacques, Gauvin et Notre-Dame/Place University St-Jacques, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 1^{er} projet de résolution

District(s) : Peter-McGill

40.23 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400021

Adopter une résolution autorisant la construction d'une tour mixte (commerces et habitation) adjacente au Centre Bell, sur l'emplacement au sud-est de l'intersection de la rue de la Montagne et de l'avenue des Canadiens/Tour Avenue des Canadiens en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 1^{er} projet de résolution

District(s) : Peter-McGill

40.24 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme
CA Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1114400058

Adopter une résolution autorisant la démolition du bâtiment situé au 1486 à 1492, rue Sainte-Catherine Ouest, pour permettre la construction d'un bâtiment de 6 étages dans lequel sera aménagée une résidence pour étudiants, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 1^{er} projet de résolution

District(s) : Peter-McGill

50 – Ressources humaines

50.01 Nomination
CA Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens - 1113536004

Approuver la nomination de monsieur Michel Gagné à titre de directeur des Travaux publics de l'arrondissement de Ville-Marie, et ce, jusqu'au 30 avril 2013

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation
CA Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens - 1110858024

Procéder à la nomination de deux secrétaires d'arrondissement substitués

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs, du greffe et des relations avec les citoyens

Levée de la séance
