

Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du mardi 8 septembre 2015

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

- 10.01** Ouverture de la séance
- 10.02** Présentation du SPVM et du SIM
- 10.03** Revue des activités
- 10.04** Période de questions du public
- 10.05** Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement
- 10.06** Approbation du procès-verbal de la séance du conseil d'arrondissement tenue le 3 août 2015, à 19 h
- 10.07** Dépôt du rapport du maire sur la situation financière de l'arrondissement au 31 décembre 2014, de la rémunération des élus pour 2015, de la liste de tous les contrats comportant une dépense de plus de 25 000 \$, de même que les contrats comportant une dépense de plus de 2 000 \$, dont l'ensemble totalise plus de 25 000 \$ avec un même fournisseur, conclus pendant la période du 1er août 2014 au 31 juillet 2015.

15 – Déclaration / Proclamation

- 15.01** Décréter que la séance régulière du CA du 5 octobre 2015 débutera à 19:30.

20 – Affaires contractuelles

- 20.01** Accorder le contrat 15-14128 à Kelly Sani-Vac inc. pour le service de nettoyage et d'inspection par caméra des conduites d'égouts incluant le transport et la disposition des résidus, là où requis, dans différentes conduites de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro pour l'année 2015-2016, au montant de 248 346 \$, taxes incluses.
- 20.02** Accorder le contrat 15-14672 à Lange Patenaude Équipement, Kubota Montréal pour la fourniture d'un (1) tracteur utilitaire à voie étroite, accessoires et d'un équipement amovible (lave trottoir à pression) pour l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro au coût de 91 341,89 \$, taxes incluses.
- 20.03** Accorder le contrat ST-15-02-02 à Les Excavations Gilbert Théorêt inc. pour un nouveau branchement d'aqueduc, d'égout sanitaire, d'égout pluvial, abandon de services existants et travaux connexes au 5221, 5225, 5229, 5233, 5237, 5241, 5245, 5249, 5253, 5257, 5261, 5265, 5269, 5273, 5277, 5281, 5285, 5289, 5293 et 5297, rue du Sureau, dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro - Dépense totale de 295 629,47 \$, taxes incluses.
- 20.04** Accorder le contrat ST-15-18 à Aménagements Sud-Ouest (9114-5698 Québec inc.) pour des travaux d'aménagement du stationnement du Centre culturel de Pierrefonds situé au 13850, boulevard Gouin Ouest dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro pour un montant de 853 326,40 \$, taxes incluses.

- 20.05** Apporter un addenda à l'entente ratifiée le 11 novembre 1976 entre la Ville de Pierrefonds et la Commission scolaire Baldwin-Cartier et dont une copie est jointe à la présente. Autoriser la Commission scolaire Marguerite-Bourgeoys à installer une clôture sur le terrain de l'Arrondissement Pierrefonds-Roxboro en bordure de l'école Harfang-des-Neiges avec des portes donnant accès sur le parc À-Ma-Baie.
- 20.06** Accorder une subvention d'une somme de 1 500 \$ à l'Association régionale de patinage du Lac Saint-Louis Inc. dans le cadre de la tenue des championnats Québécois d'été au Sportplexe Pierrefonds du 6 au 9 août 2015, à même le budget de fonctionnement.
- 20.07** Accorder une subvention financière au montant de 379,42 \$ au Club d'âge d'or St-Antoine du West-Island (OBNL), pour le remboursement des frais de réparation du terrain de bocce du parc Grier. Imputer la somme du budget de fonctionnement 2015.
- 20.08** Autoriser le versement sous forme de subvention globale ne dépassant pas 5 500\$, taxes incluses, aux quatre piscines de quartier suivantes: Terrasse Roxboro, Association de natation Briarwood, Piscine Thorndale et Association récréative du parc Pierrefonds en remboursement aux frais des travaux de réparations aux installations précitées à même le budget de fonctionnement.
- 20.09** Accorder une subvention au montant de 300 \$ provenant du budget de fonctionnement 2015 à l'organisme Mission Ouest-de-l'Île pour son programme "Retour à l'école".
- 20.10** Accorder une contribution financière additionnelle totale non récurrente de 4 500 \$ réparties entre les trois (3) organismes désignés dans la recommandation, soit 1 500 \$ chacun pour la période indiquée, et ce dans le cadre de l'Entente administrative sur la gestion du fonds québécois d'initiatives sociales dans le cadre des alliances pour la solidarité (2013-2016), le tout en ajout de la contribution déjà accordée par la résolution numéro CA15 290166 de ce conseil, en date du 1er juin 2015 et suite au désistement de l'organisme Nouvelle vision des jeunes. Approuver les projets d'addendas aux conventions à cet effet.
- 20.11** Autoriser une dépense de 97 694,26 \$, taxes incluses pour l'acquisition d'une remorque d'entretien de vanes pour la direction des Travaux publics et octroyer le contrat au fournisseur unique Stelem.

30 – Administration et finances

- 30.01** Accepter l'offre du ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale (MTESS) de participer au service PerLE du Portail gouvernemental de services -espace Entreprises dont l'objectif est de regrouper l'accès aux permis, licences et certificats requis des gouvernements provincial et fédéral et des municipalités de façon à permettre aux entreprises d'avoir accès aux renseignements et aux formulaires de demandes de permis et de certificats de l'arrondissement
- 30.02** Autoriser le paiement de la contribution financière au Développement économique West-Island - CLD (DEWI-CLD) pour 2014-2015 au montant de 14 972 \$ pris à même le poste budgétaire des contributions imprévues.
- 30.03** Reddition financière pour la période du 1 juillet au 31 juillet 2015

40 – Réglementation

- 40.01** Adopter le second projet de règlement numéro CA29 0040-21 modifiant à nouveau le règlement de zonage CA29 0040 aux fins de retirer le lot 3 978 057 (3600, boulevard Pitfield) de la zone industrielle I-8-491, de créer à partir de ce lot une nouvelle zone industrielle I-8-491-1 et de lui créer une nouvelle grille des spécifications établissant les normes d'implantation et les groupes d'usages autorisés.
- 40.02** Adopter le second projet de résolution PP-2015-002 en vertu du règlement CA29 0045 sur les projets particuliers de construction et d'occupation d'un immeuble visant à autoriser l'implantation d'un nouveau bâtiment commercial de type concessionnaire automobile (vente de voitures neuves - codification 5511) à même la zone commerciale C-4-280 sur le lot 1 842 597, situé au 4850 boulevard Saint-Jean, à permettre quatre (4) revêtements extérieurs au lieu du maximum autorisé de trois (3), à permettre l'installation de trois (3) enseignes sur les murs extérieurs avant au lieu du maximum autorisé de deux (2) et d'assujettir l'autorisation du projet à des conditions particulières.
- 40.03** Dérogation mineure - Étude 3001027682 - 12433-12435 rue Saint-Louis, lot 1 170 490

- 40.04** Dérogation mineure - Étude 3001022500 - 9, 13e Rue , lot 1 390 029
- 40.05** Dérogation mineure - Étude 3001034663 - 5046 rue Edgewood, lot 1 369 413
- 40.06** P.I.I.A. - Construction d'un nouveau bâtiment commercial/ résidentiel au 4710-4738 boulevard Saint-Jean (lot 1 842 843)
- 40.07** P.I.I.A. - Construction d'une maison unifamiliale isolée au 9, 13e rue (lot 1 390 029)
- 40.08** Accepter dans le cadre de l'émission d'un permis de construction visant la construction d'un bâtiment unifamilial isolé «H1» situé au 9, 13e Rue, le paiement au montant de 15 998.00 \$ comme frais de parcs, selon l'article 4 du règlement relatif à la cession pour fins d'établissement, de maintien et d'amélioration de parcs, de terrains de jeux et de préservation d'espaces naturels sur le territoire de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro (08-011)
- 40.09** Avis de motion - règlement CA 29 0082 régissant les ventes-débaras, les braderies et les ventes de charité sur le territoire de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et abrogeant le règlement 847 de l'ancienne Ville de Pierrefonds

70 – Autres sujets

- 70.01** Levée de la séance